

DOKLAD O PROVEDENÍ PREVENTIVNÍ POŽÁRNÍ PROHLÍDKY

podle § 5 odst. (1) písm. e) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a § 12 odst. (1) vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Provozovatel: **Společenství vlastníků jednotek Machkova 1645**

Sídlo: Machkova 1645/8, 149 00 Praha 11

IČ: 06008305

Adresa kontrolovaného pracoviště/objektu: Bytový dům – Machkova 1645/8, 149 00 Praha 11

Údaj o zápisu v obchodním rejstříku: společnost vedena u Městského soudu v Praze spisová značka S 18064

PREVENTIVNÍ POŽÁRNÍ PROHLÍDKU PŘEVEDLSpolečnost: **TUSPO CO. s.r.o.**

Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

IČ: 08020370

Údaj o zápisu v obchodním rejstříku: společnost vedena u Městského soudu v Praze spisová značka C 311688

Kontrolu provedl: Daniel Spáčil, odborně způsobilá osoba v požární ochraně Z-OZO-19/2017

Podpis, razítko:

TUSPO CO. s.r.o.
Kaprova 42/14
110 00 Praha 1
IČO: 08020370
DIČ: CZ08020370
info@tuspo.cz

Kontrola provedena: **30.06.2025**Termín příští kontroly: **06/2026****ROZSAH PROHLÍDKY**

Část č. 1	Kontrola kolaudačních rozhodnutí, projektové dokumentace
Část č. 2	Kontrola dokumentace požární ochrany
Část č. 3	Kontrola dokladů prokazující provedenou školení/odbornou přípravu zaměstnanců
Část č. 4	Kontrola způsobu dodržování podmínek požární bezpečnosti a stavu zabezpečení PO
Část č. 5	Kontrola dokladů požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany
Část č. 6	Kontrola dokladů elektrických zařízení, plynových zařízení, spalinových cest atd.

POUŽITÉ ZKRATKY

zákon o PO	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů	OZO v PO	Odborně způsobilá osoba v požární ochraně ve smyslu § 11 odst. 1 nebo 2 zákona o PO
vyhláška o PP	Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů	TZPO	Technická zpráva požární ochrany
HP	Hasicí přístroj	PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení
PBZ	Požárně bezpečnostní zařízení	BZPN	Bez zvýšeného požárního nebezpečí
PPS	Požární poplachová směrnice	ZPN	Zvýšené požární nebezpečí
PŘ	Požární řád	VPN	Vysoké požární nebezpečí
PEP	Požární evakuační plán	CHÚC	Chráněná úniková cesta

ČÁST č. 1 KONTROLA KOLAUDAČNÍCH ROZHODNUTÍ, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		Splnění podmínky / číslo závady
Předloženo kolaudační rozhodnutí - Č.j. 138,345/79-vyst/Dk/Ra		ANO / -
Předloženo požárně bezpečnostního řešení stavby nebo technické zprávy požární ochrany, jiné - PBŘ – Mříže na chodbách ve společných prostorech domu – zpracoval Z. Tuček, 05/2021 (k pbř nebylo vydáno souhlasné stanovisko)		nehodnoceno

ČÁST č. 2 KONTROLA DOKUMENTACE POŽÁRNÍ OCHRANY		
	Zpracovatel	Aktuálnost / závada
Společnost provozuje činnosti BZPN a nemusí proto dokumentaci PO zpracovávat, nicméně má některé dokumenty PO zpracované nad rámec povinností – tato dokumentace je aktuální.	D. Spáčil	ANO / -

ČÁST č. 3 KONTROLA DOKLADŮ PROKAZUJÍCÍ PROVEDENÁ ŠKOLENÍ/ODBORNOU PŘÍPRAVU ZAMĚŠTNANCŮ		
	Školení provedeno	Aktuálnost / závada
V objektu jsou provozovány činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí a nevyskytují se zde vzhledem k provozovateli zaměstnanci – školení se neprovádí.	-	-

ČÁST č. 4 KONTROLA ZPŮSOBU DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A STAVU ZABEZPEČENÍ PO		Splnění podmínky / závada
4.1 Právnícké osoby a podnikající fyzické osoby jsou povinny v souladu s § 5 odst. (1) zákona o PO		
Obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích VPPO (v souladu s PBŘ, TZPO nebo dokumentací PO) a udržovat je v provozuschopném stavu - ve společných prostorách jsou na každém podlaží osazeny 3 ks HP práškové		ANO / -
Obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích PBZ (v souladu s PBŘ, TZPO nebo dokumentací PO) a udržovat je v provozuschopném stavu - ve společných prostorách jsou instalovány požární hydranty		ANO / -
Udržovat volné příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku		ANO / -
Udržovat volné únikové cesty a východy		NE / závada č. 1
Udržovat volný přístup k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, plynu, topení a ostatních produktovodů - HUV – umístěn v 1.PP, je označený a volně přístupný - HUP – umístěn v šachtě před objektem, je označený a volně přístupný (podružné uzávěry plynu jsou umístěny v 1.PP a jsou označené) - HEE – umístěn v 1.NP na chodbě, je označený a volně přístupný - podružné rozvaděče EE jsou označené a volně přístupné		ANO / -
Udržovat volný přístup k věcným prostředkům požární ochrany		NE / závada č. 2
Udržovat volný přístup k ručnímu ovládání požárně bezpečnostních zařízení		ANO / -
Dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností		ANO / -

Označovat pracoviště a ostatní příslušná místa bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nachází VPPO a PBZ - výtah jsou označeny (na každém podlaží včetně kabiny): Výtah nepoužívejte při požáru - rozvaděče el. energie jsou označeny: Pozor el. zařízení, Nehas vodou ani pěnovými přístroji	ANO / -
Pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o PO a neprodleně odstraňovat závady (první PPP) - poslední PPP provedena 29.06.2024	ANO / -

4.2 Právnícké osoby a podnikající fyzické osoby provozující činnosti se ZPN a s VPN jsou dále povinny v souladu s § 6 odst. (1) zákona o PO	Splnění podmínky / číslo závady
Stanovit organizaci zabezpečení PO s ohledem na požární nebezpečí provozované činnosti	netýká se (BZPN)
Prokazatelným způsobem stanovit a dodržovat podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností, případně technologických postupů a zařízení, nejsou-li podmínky provozování činností a zabezpečování údržby a oprav zařízení stanoveny zvláštním právním předpisem	netýká se (BZPN)
Zajišťovat údržbu, kontroly a opravy technických a technologických zařízení způsobem a ve lhůtách stanovených podmínkami požární bezpečnosti nebo výrobcem zařízení	netýká se (BZPN)
Stanovit z hlediska požární bezpečnosti požadavky na odbornou kvalifikaci osob pověřených obsluhou, kontrolou, údržbou a opravami technických a technologických zařízení, pokud to není stanoveno zvláštními právními předpisy a zabezpečit provádění prací, které by mohly vést ke vzniku požáru, pouze osobami s příslušnou kvalifikací	netýká se (BZPN)
Mít k dispozici PTCH vyráběných, používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látek a materiálů potřebné ke stanovení preventivních opatření k ochraně života a zdraví osob a majetku	netýká se (BZPN)

4.3 Právnícké osoby a podnikající fyzické osoby provozující činnosti s VPN jsou povinny (v souladu s § 6a odst. (1) zákona o PO	Splnění podmínky / číslo závady
Provozovat činnost s vysokým požárním nebezpečím, za podmínky, že orgán státního požárního dozoru schválí posouzení požárního nebezpečí	netýká se (BZPN)

4.4 Právnícké osoby a podnikající fyzické osoby provozující činnosti s VPN nebo činnosti se ZPN se složitými podmínkami pro zásah jsou povinny v souladu s § 6b odst. (1) zákona o PO	Splnění podmínky / číslo závady
Provozovat činnost s vysokým požárním nebezpečím nebo činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých nejsou běžné podmínky pro zásah, za podmínky, že orgán státního požárního dozoru schválí dokumentaci zdolávání požáru	netýká se (BZPN)

4.5 Umístění hasicích přístrojů musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití v souladu s § 3 vyhlášky o PP	Splnění podmínky / číslo závady
Hasicí přístroje se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné	NE / <u>závada č. 2</u>
Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou	ANO / -
Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu	ANO / -

4.6 K provedení rychlého a účinného zásahu zajišťují právnícké osoby a podnikající fyzické osoby, aby v souladu s § 11 odst. (2) vyhlášky o PP	Splnění podmínky / číslo závady
Byly dodrženy trvale volné průjezdné šířky příjezdových komunikací nejméně 3 m k objektům	ANO / -

Byly dodrženy trvale volné průjezdné šířky příjezdových komunikací k nástupním plochám	nevyskytují se / -
Byly dodrženy trvale volné průjezdné šířky příjezdových komunikací ke zdrojům vody určeným k hašení požárů	nevyskytují se / -
Bylo provedeno označení a umožněno použití nástupních ploch pro požární techniku	nevyskytují se / -
Bylo provedeno označení a umožněno použití požárních výtahů	nevyskytují se / -
Byla označena rozvodná zařízení elektrické energie, hlavní vypínače elektrického proudu, uzávěry vody, plynu, produktovodů, uzávěry rozvodů ústředního topení	ANO / -

4.7 K provedení evakuace osob, zvířat a materiálu a k provedení záchranných prací zajišťující právnické osoby a podnikající fyzické osoby, aby v souladu s § 11 odst. (3) vyhlášky o PP	Splnění podmínky / číslo závady
Byly označeny nouzové (únikové) východy, evakuační výtahy a směry úniku osob ve všech objektech, kde se při provozovaných činnostech může vyskytovat veřejnost nebo osoby v pracovním poměru nebo obdobném pracovním vztahu; toto označení nemusí být provedeno v objektech s východy do volného prostoru, které jsou zřetelně viditelné a dostupné z každého místa	ANO / -
Byly trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce	NE / <u>závada č. 1</u>
Chráněné únikové cesty a všechny jejich součásti nebyly využívány způsobem zvyšujícím požární riziko	nevyskytují se / -

4.8 Kontrola zveřejněné dokumentace požární ochrany	Splnění podmínky / číslo závady
PPS se zveřejňují tak, aby byly dobře viditelné a trvale přístupné pro všechny osoby vyskytující se v místě provozované činnosti (v souladu s § 32 odst. (3) vyhlášky o PP) - umístěno na společné chodbě v 1.NP	ANO / -
PŘ se zveřejňují tak, aby byly dobře viditelné a trvale přístupné pro všechny osoby vyskytující se v místě provozované činnosti (v souladu s § 33 odst. (5) vyhlášky o PP)	netýká se (BZPN)
Grafická část PEP se umísťuje na dobře viditelném a trvale přístupném místě v jednotlivých podlažích objektů a zařízeních (v souladu s § 34 odst. (5) vyhlášky o PP)	netýká se (BZPN)
Řád ohlašovny požáru se umísťuje na viditelném místě ohlašovny (v souladu s § 35 odst. (3) vyhlášky o PP)	netýká se (BZPN)

4.9 Kontrola způsobu vedení dokumentace požární ochrany v souladu s § 40 vyhlášky o PP	Splnění podmínky / číslo závady
Není-li zákonem nebo touto vyhláškou stanoveno jinak, zpracovává, popřípadě vede dokumentaci požární ochrany podle § 27 odst. 1 odborně způsobilá osoba nebo technik požární ochrany.	netýká se (BZPN)
Součástí dokumentace požární ochrany podle § 27 odst. 1 je také uvedení místa a rozsahu její účinnosti, datum zpracování nebo provedení záznamu, jméno a odborná způsobilost zpracovatele, popřípadě osoby, která dokumentaci vede.	netýká se (BZPN)
Dokumentaci požární ochrany uvedenou v § 27 odst. 1 písm. a) až i) schvaluje statutární orgán právnické osoby nebo jím pověřený vedoucí zaměstnanec, podnikající fyzická osoba nebo její odpovědný zástupce před zahájením činnosti, k níž se dokumentace vztahuje.	netýká se (BZPN)
Kontrola dokumentace požární ochrany uvedené v § 27 odst. 1 písm. a) až i), včetně záznamu o jejím výsledku, se provádí v rámci preventivních požárních prohlídek, a to nejméně jednou za rok nebo po každém požáru anebo po každé provedené změně, která měla vliv na její obsah.	netýká se (BZPN)

Dokumentace požární ochrany se ukládá takovým způsobem, aby byla dostupná osobám zaměstnancům, jichž se týká, jakož i orgánům státního požárního dozoru. Dokumentace požární ochrany musí být vedena, popřípadě její stejnopisy nebo kopie musí být uloženy takovým způsobem, aby v případě požáru bylo možno prokázat plnění povinností stanovených zákonem.	netýká se (BZPN)
---	------------------

4.10 Ostatní zjištěné závady výše neuvedené	Splnění podmínky / číslo závady
-	-

ČÁST č. 5 KONTROLA DOKLADŮ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍCH ZAŘÍZENÍ A VĚCNÝCH PROSTŘEDKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY				
Druh zařízení / umístění	Provedeno	Kontrolovat	Platnost do	Provozuschopnost / číslo závady
Hasicí přístroje	17.06.2025	TUSPO	06/2026	ANO / -
Požární hydranty	17.06.2025	TUSPO	06/2026	ANO / -




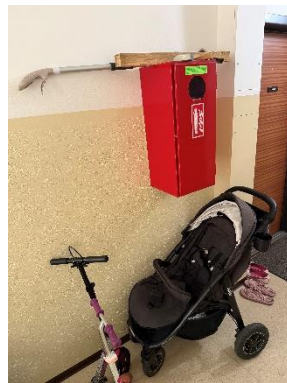
ČÁST č. 6 KONTROLA DOKLADŮ ELEKTRICKÝCH ZAŘÍZENÍ, PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ, SPALINOVÝCH CEST ATD.				
Druh zařízení	Provedeno	Kontrolovat	Platnost do	Provozuschopnost / číslo závady
Elektroinstalace	06.12.2024	J. Chlumský	12/2029	ANO / -*
Plynové zařízení – kontrola	15.04.2025	M. Blažek	04/2026	ANO / -
Plynové zařízení – revize	15.04.2025	M. Blažek	04/2028	ANO / -
Hromosvod (mimořádní revize)	06.06.2025	I. Kostiha	06/2030	ANO / -

PŘEHLED ZJIŠTĚNÝCH ZÁVAD Z PREVENTIVNÍ POŽÁRNÍ PROHLÍDKY				
P. č.	Popis závady, nedostatku	Opatření, doporučení	Termín odstranění / odpovědná osoba	Odstraněno dne / kontrolovat
1.	V některých podlažích jsou na únikové cestě před byty instalovány kovové mříže nebo dveře, jejichž instalace nebyla povolena, jedná se o tyto prostory (foto č. 1a): - 8.NP – vlevo - 7.NP – vpravo - 5.NP – vlevo, vpravo - 4.NP – vpravo - 3.NP – vlevo, vpravo - 2.NP – vpravo V chodbě v 7.NP před byty jsou uloženy překážky v únikové cestě – kolo, vozík, kočárek (foto č. 1b).	Doložit ověřenou projektovou dokumentaci k osazení mříží, nebo zajistit jejich odstranění. Odstranit předměty v 7.NP.	Září 2025 / SVJ	
2.	Hasicí přístroj v chodbě v 7.NP není volně přístupný.	Odstranit materiál.	Červenec 2025 / SVJ	

-*		Doporučení: Vyžádat si od revizního technika zprávu o odstranění závad z revizní zprávy, předloženo pouze faktura z opravy.	-	
-	Hlavní uzávěr vody v objektu není označen, resp. je označen na špatném místě.	Přeznačit umístění hlavního uzávěru vody, tzn. odstranit staré značení a nově označit dveře vedoucí k uzávěru a HUV.	Srpen 2024 / SVJ	Září 2024 / Spáčil
-	Výtahové dveře v jednotlivých podlažích, včetně kabiny jsou označeny piktogramem bez textu: „Výtah neslouží k evakuaci osob při požáru“.	Vyměnit cedulku, nebo ji doplnit o odpovídající text.	Srpen 2024 / SVJ	Září 2024 / Spáčil

Termíny k odstranění závad jsou pouze informativní, provozovatel dané závady musí odstranit neprodleně.

FOTODOKUMENTACE ZÁVAD

			
závada č. 1 (foto č. 1a)	závada č. 1 (foto č. 1a)	závada č. 1 (foto č. 1b)	závada č. 2

POUČENÍ PRO PROVOZOVATELE A PROHLÁŠENÍ PROVOZOVATELE

Provozovatel souhlasí s uvedenými údaji v dokladu o provedení preventivní požární prohlídky. Svým podpisem potvrzuje, že se seznámil s nalezenými závadami a odstraní je ve stanovených termínech.

Jeden výtisk dokladu převzal / a : Podpis :