

ROZVAHA (BALANCE)

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 504/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

k 31.12.2024
(v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Machkova 1645

Machkova 1645/8, Chodov
149 00 Praha 4

ICO
06008305

AKTIVA

		Císlo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a		b	1	2
A.	Dlouhodobý majetek ř. 09 + 20 + 28 - 40	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.	Dlouhodobý finanční majetek	28		
IV.	Oprávkový k dlouho- doběmu majetku	40		
B.	Krátkodobý majetek ř. 51 + 71 + 80 + 84	41	4 150	7 098
I.	Zásoby	51		
II.	Pohledávky	71	2 410	5 451
III.	Krátkodobý finanční majetek	80	1 740	1 647
IV.	Jiná aktiva celkem	84		
ÚHRN AKTIV ř. 1+41		85	4 150	7 098

PASIVA

		Císlo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
c		d	3	4
A.	Vlastní zdroje ř. 90 + 94	86		
1.	Jmění	90		
2.	Výsledek hospodaření	94		
B.	Cizí zdroje ř. 96 + 104 + 128 + 132	95	4 150	7 098
1.	Rezervy (941)	96		
2.	Dlouhodobé závazky	104	1 927	4 661
3.	Krátkodobé závazky	128	2 223	2 437
5.	Jiná pasiva	132		
ÚHRN PASIV ř. 86 + 95		133	4 150	7 098

Odesláno dne:	Podpis vedoucího účetní jednotky :	Odpovídá za údaje :
	Csaba Farkas, předseda výboru	Csaba Farkas, předseda výboru
		Telefon:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k 31.12.2024
(v celých tis. Kč)

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 504/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek

Machkova 1645

Machkova 1645/8, Chodov

149 00 Praha 4

IČO
06008305

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti			
			hlavní	hospodářská		celkem
			5	6	7	8
A. NÁKLADY						
I. Spotřebované nákupy celkem			88			88
II. Služby celkem			5 856			5 856
III. Osobní náklady celkem			273			273
IV. Daně a poplatky celkem			4			4
V. Ostatní náklady celkem			65			65
VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem						
VII. Poskytnuté příspěvky celkem						
VIII. Daň z příjmů celkem celkem						
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	33				
Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33)			6 286			6 286

B. VÝNOSY						
I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem						
II. Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem						
III. Aktivace celkem						
IV. Ostatní výnosy celkem			6 286			6 286
V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem						
VI. Přijaté příspěvky celkem						
VII. Provozní dotace celkem						
Výnosy celkem			6 286			6 286
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM						
591	Daň z příjmů	65				
D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍM						

Příloha k účetní závěrce roku 2024

Účetní období od 1. leden 2024 do 31. prosinec 2024

1. Obecné údaje

obchodní firma: Společenství vlastníků jednotek Machkova 1645
Zapsáno u: 1 - Městský soud v Praze
spisová značka: S 18064
IČ: 06008305
sídlo: Machkova 1645/8, Chodov, 149 00 Praha 4
stav subjektu: aktivní subjekt
datum zápisu: 27.04.2017
datum vzniku: 27.04.2017

Předmět činnosti: Správa domu a pozemku

Statutární orgán:

předseda výboru: CSABA FARKAS
místopředseda výboru: PAVLA RYCHTÁŘOVÁ
člen výboru: LUCIE DOLEŽALOVÁ

Za výbor jedná navenek předseda. V době jeho nepřítomnosti jej zastupuje pověřený člen výboru. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsán předsedou a dalším členem výboru.

Společenství nemělo ve sledovaném roce zaměstnance.

2. Použité účetní metody a způsoby oceňování

Majetek a závazky jsou oceňovány pořizovacími cenami.
Zásoby jsou oceněny pořizovacími náklady.
Metody oceňování nebyly v průběhu toku změněny.
Opravné položky nejsou.
Pohledávky a závazky v cizích měnách nejsou.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 100 dnů:

0 Kč

Závazky po lhůtě splatnosti nad 100 dnů:

nejsou

Zůstatek dlouhodobých záloh "Fond oprav":

1 653 tis.Kč

Zůstatek úvěru na rekonstrukci domu:

3 008 tis.Kč

Datum

Podpis
Csaba Farkas, předseda člen výboru