

## Informace - manuál k rekonstrukci rozvodů TZB

Vážené členky a členové SVJ,

předkládáme Vám základní informace – manuál k průběhu rekonstrukce rozvodů TZB. Věříme, že Vám pomůže lépe zvládnout průběh rekonstrukce.

Po rekonstrukci ležatých rozvodů, které probíhají tento týden, budou v průběhu následujících týdnů probíhat rekonstrukce v jednotlivých stoupačkách, a to v souladu s již zveřejněným harmonogramem. Znovu připomínáme, že je **nezbytně** nutné, aby všechny byty, kterých se daný termín týká, **byly stavební firmě přístupné**.

Vzhledem k tomu, že všechny byty na rekonstruované stoupačce budou **po celých 5 dní bez vody, WC a odpadu, dovolujeme si Vám doporučit, abyste se po tuto dobu v bytě nezdržovali**. Samozřejmě je to rozhodnutí každého z nás, pouze vycházíme z předaných zkušeností. Ideální je zamknout a zalepit místnosti, kam stavební firma nepotřebuje a předat klíče buď někomu ze sousedů nebo přímo odpovědnému pracovníkovi stavební firmy a ubytovat se mimo vlastní byt.

Zástupce výboru SVJ v týdnu před každou stoupačkou obejde všechny dotčené byty a sepíše pro stavební firmu všechny důležité informace a poznámky od Vás, například o tom, zda byt bude prázdný, kdo bude mít klíče a jak jste se rozhodli s napojením digestoře. Zároveň si ověříme kontakty na Vás.

Stavební firma se ve Vašem bytě bude pohybovat ve **vstupní chodbě, WC, koupelně a v kuchyni**. V bytě bude zvýšená prašnost.

Před zahájením prací ve Vašem bytě si prosím **zajistěte proti prachu ostatní dveře a případně i skříně v chodbě, a to tak, že je zalepíte fólií**. Doporučujeme koupit fólii s vyšší gramáží, aby se při manipulaci při pohybu pracovníků a vynášení stavebního odpadu neprotrhla. Vzhledem k tomu, že do kuchyně se v bytech vchází přes obývací pokoj, doporučujeme zde použít tzv. **fóliové dveře**. Jedná se o pevnou fólii se zipem, která umožní dveřmi projít a následně zase zipem uzavřít, a tím se zamezí znečištění prachem Vašeho obýváku. Například:

Hornbach, 2,20 cm x 1,20 cm, 269 Kč, <https://www.hornbach.cz/...91/>

OBI, 2,10 cm x 1,10 cm, 289 Kč, <https://www.ob.cz/...229>

OBI, dveře do šíře 1 m, 319 Kč, <https://www.ob.cz/...775>

Z chodby, WC, koupelny a v poliče nad digestoří (pokud se Vás týká) **vyklidte a odstraňte prosím vše tak**, aby pracovníci měli **volný průchod a prostor pro práci**. **Podlahu prosím zakryjte** např. kartony, aby se zamezilo poškození podlahových krytin.

Stavební firma zahajuje činnost demontáže vždy **v pondělí, a to ráno kolem 8 hod.**

Nejprve šetrně odstraní celou zadní stranu za WC tak, aby zpřístupnili stoupačky. Přestože bude stavební firma demontáž provádět velmi pečlivě a opatrně, je možné, že bude nějaká dlaždička poškozena. Pokud máte schované nějaké náhradní, prosím, připravte je stavební firmě přímo v bytě.

Během tohoto dne budou demontovány a vyneseny všechny stávající součásti stoupaček (voda, kanalizace, plyn i azbestový tubus odvětrávání digestoří). Během těchto prací **není možné do bytů vcházet a vycházet z nich** z důvodu práce s nebezpečným azbestem. V tento den budou práce trvat nejdéle, počítejte s tím, že mohou skončit např. až ve 22 hod. Po dokončení demontáže proběhne v každém bytě měření výskytu polétavého azbestu.

Během následujících dní bude probíhat výstavba nových rozvodů, a nakonec vrácení místnosti WC do původního stavu.

Stavební práce budou probíhat vždy cca pondělí až pátek 7:30 – 19:00 hod., sobota a státní svátky 8:00 – 18:00 hod. Hlučné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech.

Stavební dozor a kontroly budou provádět a do stavebního deníku zapisovat:

stoupačka č. 1 p. Kacbuda

stoupačka č. 2 p. Vošahlík

stoupačka č. 3 p. Vágner

stoupačka č. 4 p. Formánek

stoupačka č. 5 p. Valný

stoupačka č. 6 p. Nejezchleb

stoupačka č. 7 p. Vošahlík

Pod dobu rekonstrukce Vaší stoupačky můžete využít provizorní WC a sprchu, která bude pro tyto účely zřízena ve sklepě v označené místnosti. Kdo bude potřebovat sprchu a WC využít, obdrží klíč od výboru. Prosíme všechny o udržování čistoty, myslete prosím na to, že po Vás přijde někdo další.

Úklid domu bude v průběhu celé rekonstrukce, tj podle plánu do 22.11.2024, zajištěn v omezeném režimu.

Po dokončení proběhne generální úklid společných částí celého domu.

Prosíme Vás, abyste věnovali zvýšenou pozornost a opatrnost při pohybu na chodbách s ohledem na probíhající práce, složený materiál a zvýšený pohyb osob v domě.

Děkujeme Vám za pochopení, ohleduplnost, zodpovědnost a spolupráci při této náročné rekonstrukci. Její hladký průběh je v rukách nás všech.

V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Váš výbor SVJ

**Kontakty:**

Stavební firma Simon Group s. r. o.

**Lukáš Simon tel. 608 974 433**, [simongroup@seznam.cz](mailto:simongroup@seznam.cz)

výbor SVJ

**Csaba Farkas tel. 732 825 199**

**Pavla Rychtářová tel. 606 778 676**

V Praze 18.09.2024