

## ZÁPIS

### Z 11. ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK MACHKOVA 8/1645 KONANÉ DNE 19.ČERVNA 2024 OD 19:00 VE SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI DOMU MACHKOVA 8/1645

Zasedání shromáždění bylo řádně svoláno představenstvem výboru pozvánkou (příloha č. 1) dne 19.6.2024 jejím vyvěšením na viditelných místech domu a také zveřejněním na internetových stránkách [www.machkova1645.cz](http://www.machkova1645.cz). Přítomno dle prezenční listiny (příloha č. 2) 35 vlastníků jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP), kteří dohromady reprezentují 63,9 % (24113 /37753 - SP přítomných/SP všech), **shromáždění bylo usnášeníschopné.**

byt č.	jméno	typ bytu	podíl	přítomni 11.ZS
1	Kdýrová Vlasta	B	642	
2	SJM Nejezchleb Daniel a Nejezchlebová Šárka	A	880	X
3	SJM Valeš Roman a Valešová Simona	B	642	
4	Škaloud Martin	B	642	
5	Novotná Tereza	A	880	X PM
6	Šťásková Marie	B	642	X
7	Kašparová Eva	B	642	X
8	SJM Dvořák Antonín a Pham Thi Thu Huong	A	880	
9	Česká republika	B	642	
10	Jarošová Michaela	C	447	
11	Kárová Světlana	B	642	X
12	SJM Kolář František a Kolářová Ivana	A	880	X
13	Schiffler Radek	B	642	
14	Vlach David	B	642	
15	SJM Sang Luu Tien a Nguyen Hai Quynh	A	880	
16	Popp Carlsson Blanka	B	642	
17	Hodinová Hana	C	447	X
18	Dočekal Michal	B	642	X
19	Mašínová Lenka	A	880	X
20	Císařová Hana	B	642	
21	Vágnerová Jana	B	642	X PM
22	SJM Procházka Jaroslav a Procházková Jana	A	880	X

pomer plocha bytu/celková plocha domu	
byt A	880/37753
byt B	642/37753
byt C	447/37753

23	SJM Ghimire Suraj a Parajuli Sushmita	B	642	X
24	Píša Miroslav	C	447	X
25	SJM Pýcha Petr a Pýchová Štěpánka	B	642	X PM
26	Šinská Hana	A	880	X
27	Pudil Miroslav	B	642	
28	SJM Čermák Zdeněk a Čermáková Božena	B	642	X
29	Matějková Alena	A	880	X PM
30	Kacbudová Hana	B	642	X PM
31	Mrázová Marcela	C	447	X
32	Balbinderová Petra	B	642	X PM
33	Nguyen Van Duc	A	880	X
34	SJM Vítek Martin a Vítková Gabriela	B	642	
35	Bílý Michael	B	642	X
36	SJM Farkas Csaba a Farkas Macků Olga	A	880	X
37	SJM Valný Pavel a Valná Eva	B	642	X
38	Smik Matej	C	447	
39	Vošahlík Vladimír	B	642	X
40	SJM Barták Adam a Bartáková Michaela	A	880	X PM
41	Židlická Marcela	B	642	
42	Anýžová Zuzana	B	642	
43	Bartáková Otílie	A	880	X
44	Plánička Karel	B	642	X
45	Křenková Věra	C	447	X
46	SJM Holý Milan a Holá Hana	B	642	X PM
47	SJM Řezáč Miloslav a Řezáčová Hana	A	880	
48	Čermák Petr	B	642	X
49	Kaszuba Krzysztof Dominik	B	642	
50	SJM Hvězda Milan a Hvězdová Jitka	A	880	
51	Hrdlička David	B	642	X PM
52	Šaldová Lenka	C	447	X
53	Prachařová Iveta	B	642	
54	Rychtářová Pavla	A	880	X PM
55	Doležalová Lucie	B	642	X

suma	24351	35 osob
------	-------	---------

## Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o hospodaření
3. Hlasování o vyplacení výnosů z pronájmů nebytových prostor za rok 2023
4. Hlasování o financování rekonstrukce TZB rozvodů v domě
5. Různé
6. Závěr

### **1. Zahájení**

Zasedání shromáždění zahájil a dále řídil předseda výboru SVJ pan Farkas. Shromáždění hlasovalo současně o těchto návrzích:

- zapisovatelem průběhu shromáždění bude paní Doležalová;
- ověřovatelé zápisu budou paní Hodinová a paní Kárová
- skrutátorkami budou paní Šinská a paní Šaldová

#### Hlasování:

Přítomno dle SP:	24351/37753, tj. 64,5% (SP přítomných/SP všech)
Pro dle SP:	24351/24351, tj. 100% (SP pro/SP přítomných)
Proti dle SP:	0/24351, tj. 0% (SP proti/SP přítomných)
Zdrželo dle SP:	0/24351, tj. 0% (SP se zdrželo/SP přítomných)

**Návrhy byly přijaty.**

### **2. Zpráva o hospodaření**

Pan Farkas obeznámil shromáždění s nejpodstatnějšími údaji z účetních přehledů SVJ ke dni 31.5.2024, připravených účetní SVJ paní Nevědělovou (příloha č. 3). Shromáždění SVJ vzalo tuto zprávu o hospodaření na vědomí.

### **3. Hlasování o vyplacení výnosů z pronájmů nebytových prostor za rok 2023**

V diskuzi zazněly argumenty pro i proti vyplacení výnosů z pronájmů nebytových prostor členům a členkám SVJ. Padl i návrh rozhodnout se pro jednu z variant napořád, ale v diskuzi byl zamítnut. Shromáždění následně hlasovalo o tomto usnesení: „Výnosy z pronájmů nebytových prostor za rok 2023 budou vyplaceny členům a členkám SVJ“

#### Hlasování:

Přítomno dle SP:	24351/37753, tj. 64,5% (SP přítomných/SP všech)
Pro dle SP:	12637/24351, tj. 50,9% (SP pro/SP přítomných)
Proti dle SP:	11714/24351, tj. 48,1% (SP proti/SP přítomných)
Zdrželo dle SP:	0/24351, tj. 0% (SP se zdrželo/SP přítomných)

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4. Hlasování o financování rekonstrukce TZB rozvodů v domě

Pan Farkas shrnul informace ohledně možností financování přes úvěr (příloha č.4). Probíhala diskuze ohledně:

- 1) Rozpočítání nákladů podle odvodů do tzv. fondu oprav tzn. podle m<sup>2</sup> nebo vzhledem k stejným nákladům na každý byt rozpočítání podle bytů s tím, že dvougaronky by platili méně vzhledem k absenci rozvodů plynu.
- 2) Možnosti individuálně předem zaplatit svůj podíl na rekonstrukci a nebýt tak účasten půjčky.
- 3) Varianty úvěrů a jejich výše
  - a. Úvěr ve výši pokrývající pouze rekonstrukci rozvodů
  - b. Úvěr ve výši rekonstrukce rozvodů + další opravy (úprava nebytových prostor, vchodové dveře, ....)
- 4) Navýšení odvodů do tzv. fondu oprav a jejich optimální výše.
- 5) Délky splácení úvěru.

#### K vlastnímu hlasování o financování nedošlo.

Vzhledem k tomu, že firma Simon nevyžaduje platby předem, hlasovat o způsobu a podmínkách financování se bude na následujícím zasedání shromáždění v první polovině září 2024. Do té doby výbor připraví veškeré podklady včetně zjištění počtu členů a členek SVJ, kteří preferují zaplacení jejich podílu na rekonstrukci v celé výši předem.

#### 5. Různé

Proběhla diskuze nad změnou běžného účtu u KB výhodnější variantu u jiné banky.

#### 6. Závěr

Předsedající poděkoval všem za účast.

Zapisovatel: Lucie Doležalová

Předsedající: Csaba Farkas

ověřovatelé: paní Kárová

paní Hodinová

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Pozvánka

Příloha č. 2 – Prezenční listina, vč. plných mocí

Příloha č. 3 – Zpráva o hospodaření

Příloha č. 4 – Varianty financování

## POZVÁNKA

Vážené sousedky, vážení sousedé, výbor SVJ Machkova 8/1645 Vás srdečně zve na **11. zasedání shromáždění**, které se bude konat **ve středu 19.6.2024 od 19:00 hod.** v jednací místnosti ve sklepe našeho domu.

### PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Zahájení
2. Zpráva o hospodaření
3. Hlasování o vyplacení výnosů z pronájmů nebytových prostor za rok 2023
4. Hlasování o financování rekonstrukce TZB rozvodů v domě
5. Různé
6. Závěr

Podle stanov SVJ je shromáždění schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. Členové společenství před zasedáním obdrží dopis/e-mail s podklady týkajícími se programu zasedání, které budou zveřejněné také na webových stránkách SVJ [www.machkova1645.cz](http://www.machkova1645.cz).

za výbor

Csaba Farkas  
předseda výboru

Pavla Rychtářová  
místopředsedkyně výboru

V Praze 3.6.2024