

Milé členky a členové SVJ Machkova 1645,

někteří z Vás projevili zájem zaplatit svůj podíl na financování rekonstrukce TZB rozvodů v domě jednorázovým splacením a nenavyšovat si, o výši splátky, měsíční vyúčtování. Obracím se na Vás se žádostí o vyjádření, jestli je to právě Váš případ.

Je nezbytně nutné tuto informaci znát před tím, než vstoupíme do fáze podpisu úvěrové smlouvy s bankou. Vaše vyjádření zašlete buď e-mailem na adresu **svj-machkova1645@seznam.cz** nebo vhodíte do schránky SVJ **do úterý 10. 09. 2024 do 24:00 hod.** V krajním případě je možné i zaslat sms na telefonní číslo 732 825 199 (předseda výboru).

Níže najdete částku, která se týká jednotlivých typů bytů. Jsou to částky kopírující podíly bytů na společných částech domu, tzn. dle plochy bytů tak, jak je zapsáno v prohlášení vlastníka část C. odst. r, který říká: „Všechny takto vymezené prostory, vyjma těch, které jsou určeny k výlučnému užívání vlastníků jednotek dle části B tohoto prohlášení, jsou společné všem vlastníků jednotek. **Právo užívat je a povinnost podílet se na jejich údržbě a opravách mají všichni spoluvlastníci z titulu a v rozsahu svého spoluvlastnického podílu** (sklep nebo lodžie).“ Původní návrh, aby byly podíly na financování rekonstrukce děleny podle skutečných nákladů, se v tuto chvíli stává téměř nerealizovatelným - zákon č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (dále jen NOZ), § 1180 říká: „Vlastník jednotky přispívá na správu domu a pozemku v poměru odpovídajícím jeho podílu na společných částech, nebylo-li v prohlášení určeno jinak“, tzn. že by muselo dojít ke změně prohlášení vlastníka odsouhlasené 100 % členek a členů SVJ, což je vzhledem k nemalému navýšení podílu na nákladech majitelů a majitelek menších a středně velkých bytů prakticky neprůchodné. Hrubá kalkulace níže uvádí dvě varianty:

1. půjčku na rekonstrukci **včetně** ležatých rozvodů v suterénu a základních úprav některých suterénních místností (WC, úklidová místnost, WC nebytového prostoru k pronájmu)
2. půjčku **bez** částky na rekonstrukci ležatých rozvodů cca 380.000 Kč, kterou bychom zaplatili z našetřených prostředků na tzv. fondu oprav (v současnosti máme kolem 1.600.000 Kč).

Vzhledem k tomu, že úplně přesnou částku bychom měli vědět po rozpravě na zasedání shromáždění 11. 09. 2024, berte prosím níže uvedené částky jako orientační, ale pro Vaše rozhodnutí (jednorázová úhrada) by měly být postačující.

Více podkladů k zasedání shromáždění obdržíte v pondělí 09. 09. 2024.

Srdečně Vás za výbor zdraví

Csaba Farkas

Předseda výboru SVJ Machkova 1645

Jméno a příjmení, číslo bytu:

Jsem/nejsem* rozhodnut(a) zaplatit svůj podíl na financování rekonstrukce rozvodů TZB ve výši

dvougarsonka 44,7 m² varianta 1. částka 65.000 Kč varianta 2. částka 61.000 Kč

střední byt 64,2 m² varianta 1. částka 94.000 Kč varianta 2. částka 87.000 Kč

velký byt 88 m² varianta 1. částka 128.000 Kč varianta 2. částka 120.000 Kč

V _____ dne _____

Podpis

*nehodící se škrtněte