

**SVJ MACHKOVA 1645 - HLASOVÁNÍ PER ROLLAM 26.4.2021- 11.5.2021 - PODKLAD K BODU Č. 1
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SVJ MACHKOVA 1645 ZA ROK 2020**

Účetní závěrku našeho SVJ vypracovala naše paní účetní paní Nevědělová, která je připravena zodpovědět Vaše případné dotazy k účetní závěrce buď emailem (nevedelova@centrum.cz) nebo telefonicky (775997543).

ROZVAHA (BALANCE)												
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		k 31.12.2020 (v celých tis. Kč)	Název účetní jednotky									
		ICO 06008305	Společenství vlastníků jednotek Machkova 1645									
			Machkova 1645/8, Chodov 149 00 Praha 4									
AKTIVA												
	a	b	1 2									
A.	Dlouhodobý majetek ř. 09 + 20 + 28 - 40	1										
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	9										
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	20										
III.	Dlouhodobý finanční majetek	28										
IV.	Oprávký k dlouho- doběmu majetku	40										
B.	Krátkodobý majetek ř. 51 + 71 + 80 + 84	41	5 434 4 343									
I.	Zásoby	51										
II.	Pohledávky	71	1 721 1 736									
III.	Krátkodobý finanční majetek	80	3 713 2 607									
IV.	Jiná aktiva celkem	84										
	ÚHRN AKTIV ř. 1+41	85	5 434 4 343									
PASIVA												
	c	d	3 4									
A.	Vlastní zdroje č. 90 + 94	86										
1.	Jmění	90										
2.	Výsledek hospodaření	94										
B.	Cizí zdroje ř. 96 + 104 + 128 + 132	95	5 434 4 343									
1.	Rezervy (941)	96										
2.	Dlouhodobé závazky	104	3 545 2 595									
3.	Krátkodobé závazky	128	1 889 1 748									
5.	Jiná pasiva	132										
	ÚHRN PASIV ř. 86 + 95	133	5 434 4 343									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Odesláno dne:</td> <td style="width: 30%;">Podpis vedoucího účetní jednotky :</td> <td style="width: 40%;">Odpovídá za údaje :</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Csaba Farkas, předseda výboru</td> <td style="text-align: center;">Csaba Farkas, předseda výboru</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Telefon:</td> </tr> </table>				Odesláno dne:	Podpis vedoucího účetní jednotky :	Odpovídá za údaje :		Csaba Farkas, předseda výboru	Csaba Farkas, předseda výboru			Telefon:
Odesláno dne:	Podpis vedoucího účetní jednotky :	Odpovídá za údaje :										
	Csaba Farkas, předseda výboru	Csaba Farkas, předseda výboru										
		Telefon:										

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 504/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

k 31.12.2020
(v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky

**Společenství vlastníků jednotek
Machkova 1645**

Machkova 1645/8, Chodov
149 00 Praha 4

IČO
06008305

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti			
			hlavní	hospodářská		celkem
			5	6	7	8
A. NÁKLADY						
	I. Spotřebované nákupy celkem		10			10
	II. Služby celkem		1 367			1 367
	III. Osobní náklady celkem		161			161
	IV. Daně a poplatky celkem					
	V. Ostatní náklady celkem		31			31
	VI. Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem					
	VII. Poskytnuté příspěvky celkem					
	VIII. Daň z příjmů celkem celkem					
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	33				
	Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33)		1 569			1 569

B. VÝNOSY					
	I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
	II. Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem				
	III. Aktivace celkem				
	IV. Ostatní výnosy celkem		1 569		1 569
	V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem				
	VI. Přijaté příspěvky celkem				
	VII. Provozní dotace celkem				
	Výnosy celkem		1 569		1 569
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM					
591	Daň z příjmů	65			
D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍM					

Odesláno den: 03.04.2021	Razítko:	Podpis vedoucího úč.jednotky:
		Odpovídá za údaje:
		Csaba Farkas, předseda výboru
		Telefon:

Příloha k účetní závěrce roku 2020

Účetní období od 1. leden 2020 do 31. prosinec 2020

1. Obecné údaje

obchodní firma: Společenství vlastníků jednotek Machkova 1645
Zapsáno u: 1 - Městský soud v Praze
spisová značka: S 18064
IČ: 06008305
sídlo: Machkova 1645/8, Chodov, 149 00 Praha 4
stav subjektu: aktivní subjekt
datum zápisu: 27.04.2017
datum vzniku: 27.04.2017

Předmět činnosti: Správa domu a pozemku

Statutární orgán:

předseda výboru: CSABA FARKAS
místopředseda výboru: PAVLA RYCHTÁŘOVÁ
člen výboru: JANA VÁGNEROVÁ

Za výbor jedná navenek předseda. V době jeho nepřítomnosti jej zastupuje pověřený člen výboru. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsán předsedou a dalším členem výboru.

Společenství nemělo ve sledovaném roce zaměstnance.

2. Použité účetní metody a způsoby oceňování

Majetek a závazky jsou oceňovány pořizovacími cenami.
Zásoby jsou oceněny pořizovacími náklady.
Metody oceňování nebyly v průběhu toku změněny.
Opravné položky nejsou.
Pohledávky a závazky v cizích měnách nejsou.

3. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 100 dnů:
31 165 Kč
Závazky po lhůtě splatnosti nad 100 dnů:
nejdou
Zůstatek dlouhodobých záloh "Fond oprav":
2 595 tis.Kč
Žádná pohledávka ani závazek nemá krytí zástavním právem.

Datum

Podpis
Csaba Farkas, předseda člen výboru

Inventura účtů - výsledky k 31.12.

Účet	Název	Aktiva	Pasiva	A-P		
211-00	Hotovost	13 348,00		13 348,00		
221-00	KB 115-4687810277 / 0100	2 594 055,02		2 594 055,02		
311-00	Pohledavky za byty a neb.prost	23 158,00		23 158,00		
314-00	Poskytnute zalohy k 315	18 698,00		18 698,00		
315-00	Náklady k vyúčtování - režie	307 771,06		307 771,06		
315-21	Náklady k vyúčtování - Teplo	430 814,68		430 814,68		
315-22	Náklady k vyúčtování - TUV	357 671,95		357 671,95		
315-23	Náklady k vyúčtování - Voda	383 380,59		383 380,59		
315-24	Náklady k vyúčtování - Výtah	15 653,50		15 653,50		
315-25	Náklady k vyúčtování - Odpad	76 914,00		76 914,00		
315-26	Náklady k vyúčtování - Úklid	76 155,00		76 155,00		
315-27	Náklady k vyúčtování - El.energie	20 229,50		20 229,50		
321-00	Dodavatele		121 850,39	-121 850,39		
324-00	Prijate zalohy - režie		264 000,00	-264 000,00		
324-10	Prijate zalohy - sluzby		1 203 432,00	-1 203 432,00		
325-00	Prijaté kauce nájem		9 000,00	-9 000,00		
331-10	Dohody o provedení prace		5 100,00	-5 100,00		
342-10	Srazkova dan k 331/10 (dpp)		2 400,00	-2 400,00		
378-00	Jine pohledavky - SIPO	19 403,00		19 403,00		
379-00	Výnosy z pronájmu (výnosy členů SVJ)		132 500,00	-132 500,00		
388-00	Dohadne ucly aktivni	5 300,00		5 300,00		
389-00	Dohadne ucly pasivni		9 600,00	-9 600,00		
955-00	Prijaté dlouhodobé zálohy (FO)		2 594 669,91	-2 594 669,91		
955-90	Náklady k odsouhlasení rok	1 267 563,28	1 267 563,28	0,00		
Rozvaha k 31.12.		5 610 115,58	5 610 115,58	0,00		
Účet	Název	Náklady	Výnosy	V-N	FO	Režie
501-00	Spotreba materialu	9 226,97		-9 226,97	-8 265,97	-961,00
511-00	Opravy a udrzovani	1 126 196,66		-1 126 196,66	-1 126 196,66	0,00
518-00	Ostatni sluzby	54 259,85		-54 259,85	-2 400,00	-51 859,85
518-01	Správa majetku	93 588,00		-93 588,00		-93 588,00
518-02	Ostatni sluzby - odměna SIPO	4 260,00		-4 260,00		-4 260,00
518-03	Pausální poplatky	48 215,91		-48 215,91	-48 215,91	0,00
518-05	Údržba zelené a odkl.sněhu	34 628,89		-34 628,89	-34 628,89	0,00
518-10	Ostatni sluzby - Neuhr.nájem	6 916,35		-6 916,35	-1 670,85	-5 245,50
521-10	Mzdove naklady - DPP	86 100,00		-86 100,00		-86 100,00
521-11	DPP - účetnictví, www.stránky	64 500,00		-64 500,00		-64 500,00
521-40	DPP - náklady na služby + FO	10 000,00		-10 000,00	-10 000,00	0,00
538-00	Ostatni dane a poplatky	800,00		-800,00		-800,00
549-00	Bankovní poplatky, zaokrouhlení	456,71		-456,71	0,00	-456,71
549-10	Pojištění	30 135,00		-30 135,00	-30 135,00	0,00
648-00	Převod režie k vyúčtování		307 771,06	307 771,06		
648-01	Ostatni výlosy		351,00	351,00	351,00	0,00
648-10	Převod nákladů do FO		1 261 162,28	1 261 162,28		
Výsledek hospodaření k 31.12.		1 569 284,34	1 569 284,34	0,00	-1 261 162,28	-307 771,06
<p>Datum a podpis předseda výboru.....</p> <p>Datum a podpis člen výboru.....</p>						