

**SVJ MACHKOVA 1645 - HLASOVÁNÍ PER ROLLAM 11/2020 - PODKLAD K BODU Č. 7
VÝPLATA 300.000,- KČ Z DLOUHODOBÝCH ZÁLOH NA SPRÁVU, OPRAVY A ÚDRŽBU
(TZV. „FONDU OPRAV“)**

Tento bod hlasování výbor SVJ zařadil na základě e-mailové žádosti manželů Kantorových ze dne 22.9.2020:

“Dobrý den vážení členové představenstva SVJ Machkova 1645/8,

obracíme se na vás s **požadavkem** ohledně přípravy korespondenčního hlasování členů SVJ.

Žádáme, a to nejen za sebe, ale i za další obyvatele našeho domu, aby bylo korespondenčně hlasováno o rozpuštění částky 300 000,- Kč, která byla na účet SVJ převedena ze zrušeného BD Machkova 1645/8. Jedná se o naše peníze, tedy peníze všech členů SVJ, a jak sami dobře víte, současná situace, která se horší jak po zdravotní stránce, tak zejména po té ekonomické, vyžaduje zvýšené finanční náklady všech lidí, zejména pak seniorů, kterých je v našem domě více než 30 %.

Předpokládáme, že jste v obraze k dnešní realitě a rozpuštění výše uvedené částky samozřejmě zařadíte do připravovaného korespondenčního hlasování.
S pozdravem manželé Svatava a František Kantorovi”

Jelikož se příspěvky do tzv. „fonde oprav“ odvádějí v závislosti na podlahové ploše bytu (spoluvlastnickém podílu) případné „rozpuštění“ částky 300.00 Kč by vypadalo následovně:

podlahová plocha bytu:	spoluvlastnický podíl:	částka z fondu oprav:
44,7 m2	447/37753	3.552 Kč
64,2 m2	642/37753	5.102 Kč
88 m2	880/37753	6.993 Kč

Vzhledem k potřebným investicím, které jsou předmětem několika bodů tohoto hlasování per rollam a také investicím, které překládáme v následujícím rozpisu na další straně (vycházející z technického auditu) a současné výšce tzv. „fonde oprav“, který činí cca 2.500.000 Kč, vyvstává otázka, zda-li v tzv. „fonde oprav“ vůbec zůstanou prostředky k jeho „rozpuštění“, jak navrhuji manželé Kantorovi. Právě z důvodu poklesu těchto prostředků v nejbližší době výbor SVJ navrhne navýšení příspěvků.

Bytový dům v ulici Machkova 1645/8, Praha 4
Orientační náklady na opravy ve vztahu k prohlídce celkového technického stavu objektu

Objednatel: SVJ Machkova 1645,
Machkova 1645/8, 149 00 Praha 4
IČ: 06008305

Střešní plášť:

- oprava spádů střešní krytiny (okolo strojovny výtahu) rozsah cca 30m2 **cca 60 tis. Kč**
- Oprava odvětrávacích střešních kastlíků VZT a hlavic LOMANCO , 6 kompletů **cca 80 tis. Kč**

Vnitřní prostory – rozvody vody a topení:

Ležaté i svislé rozvody potrubí pro studenou i teplou vodu je částečně povyměňováno, je potřeba veškeré rozvody včetně všech uzávěrů vyměnit zejména tam, kde k tomu ještě nedošlo. **cca 50 tis. Kč**

Vnitřní prostory – kanalizace splašková:

Vnitřní kanalizace včetně všech bytových odboček **cca 300 tis. Kč**

Vnitřní prostory – suterén:

Projekt + realizace **cca 1000-1500 tis. Kč**

Dalibor Čihák, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT
tel: 777 757 181, cihakdalibor@gmail.com, Křejského 1514/17, Praha 4

Praha 11/2020