

Vážené členky, vážení členové SVJ Machkova 1645,

protože v poslední době nebylo možné svolat řádné shromáždění našeho SVJ, informujeme Vás alespoň touto cestou o připravovaných investicích k dokončení úprav společných prostor domu ve výši přesahující limit pro samostatné rozhodování výboru SVJ. Zároveň Vás chceme seznámit s některými záležitostmi, o kterých by se jinak mluvilo na shromáždění.

Využíváme této příležitosti, abychom poděkovali všem, kteří se podíleli na zvládnutí nelehkých časů v našem domě. Podrobněji a osobně se k tomu vrátíme ještě na nejbližším, doufáme už řádném, zasedání shromáždění plánovaném na polovinu září tohoto roku.

Nejprve Vám tedy předkládáme informace **ohledně plánovaných dalších investic** spojených s úpravami společně užívaných prostor našeho domu. Ke všem výběrovým řízením dostanete od nás před zářijovým shromážděním podklady k prostudování, na shromáždění se jim budeme věnovat a budeme o nich také hlasovat.

Jedná se o čtyři samostatná výběrová řízení:

1. Opravy zdí chodeb a jejich malování, lakování zábradlí, hydrantů, podschodnic a bočnic schodů: plánovaná investice cca 250 tis. Kč
2. Výměna původní podlahové krytiny na chodbách a schodištích za nové PVC: plánovaná investice cca 430 tis. Kč
3. Výměna madel na zábradlí za dřevěná: plánovaná investice cca 35-40 tis. Kč
4. Odstranění stávajících plechových skříní po původních el. rozvodech na chodbách a zakrytí kabelů internetových rozvodů a zvonků, způsobem odpovídajícím aktuálním bezpečnostním a protipožárním opatřením: plánovaná investice cca 440 tis. Kč

Také bychom rádi zdůraznili, že existují pravidla pro užívání společných prostor, a to zejména:

- z požárně bezpečnostních důvodů není možné uchovávat jakékoli **předměty na únikových cestách**, které jsou tvořené veškerými chodbami domu (samozřejmě i těmi za mřížemi). Tzn. že je v zájmu bezpečnosti obyvatel a návštěv našeho domu, aby na chodbách na jakémkoli patře nic neblokovalo případný zásah hasičů nebo evakuaci osob. V podmínkách, kdy kouř sníží viditelnost na minimum a sekundy rozhodují o lidských životech, může i zakopnutí o jinak neškodné kolo či botník mít fatální následky. Proto jsou tyto nedostatky nalezené při úředních kontrolách sankcionovány nemalou peněžitou pokutou. Ta bude v případě výzvy k jejímu zaplacení vymáhána po majiteli předmětu blokujícím únikovou cestu.
- **věci mimo bytové jednotky** je možné skladovat pouze ve sklepních kójiích náležících k daným bytovým jednotkám. V případě potřeby je možné uskladnění ve volných sklepních prostorách k tomu určeným za menší poplatek na omezenou dobu. Plánujeme **zprovoznění třetí kolárny** a také otevíráme diskusi ohledně dalšího **využití volných sklepních prostor**.
- společné části domu jsou **nekuřáckou zónou** ze zdravotních a hygienických důvodů. Nerespektování této skutečnosti omezuje ostatní obyvatele domu a ohrožuje jejich zdraví.
- ohleduplnost je základem harmonického soužití. Připravíme proto nový domovní řád, který mimo jiné stanoví pravidla pro hlučné práce v domě nebo **nakládání s odpady v domě i mimo dům** (objemný odpad např. z rekonstrukce bytu je možné ukládat pouze do přistavených velkoobjemových kontejnerů nebo odvést do sběrného dvora, ukládání k popelnicím je nepřípustné a může být úředně sankcionováno) Ale i sebebepropocovanější domovní řád

nedokáže zabezpečit bezproblémové soužití v domě. Je to jen vodičko, kterého cílem není vymáhat pokuty za jeho nedodržování, ale inspirovat sousedy k vzájemnému respektu.

Objevil se mimo jiné **návrh na osamostatnění se od příjmu televizního kanálu** prostřednictvím sdílené společné antény s vedlejšími vchody investováním do naší vlatní antény. V situaci, kdy po potřebných úpravách na společné anténě došlo ke stabilizaci příjmu TV signálu, výbor tuto investici nepodporuje, každopádně se k této problematice vrátíme na nejbližším řádném shromáždění.

Podobně se budeme věnovat **návrhu na rozpuštění částky 300.000,- Kč z fondu oprav** mezi vlastníky jednotek. Výbor zadal správcovské firmě IKON úkol připravit podklady pro **technologický audit** našeho domu, ze kterého by mělo být patrné, **jaké investice** (např. střecha, stoupačky, náhradní díly na výtah a pod.) nás v nejbližší době čekají a jestli je rozumné fond oprav do takovéto míry ponížít.

Na základě množství práce a omezeným časovým možnostem členů výboru jsme se rozhodli navrhnout rozšíření počtu členů výboru SVJ ze tří na pět. Podařilo se nám oslovit dva členy našeho SVJ, kteří, v případě, že budou zvoleni, jsou připraveni převzít část agendy. Hlasování stejně jako i změna stanov proběhne v září tohoto roku za účasti notáře. Před zářijovým shromážděním Vás ještě budeme informovat o podrobnostech.

Závěrem bychom milé sousedky a milí sousedé chtěli říct, že se těšíme, že se po prázdninách sejdeme na shromáždění a prodiskutujeme všechno to, co nejde nahradit tímto dopisem. Ze zkušeností z předešlých shromáždění víme, že jsme schopni věcné a konstruktivní diskuse, i když se to na první pohled tak nemusí vždy zdát.

Znovu se ukázalo, že krize i navzdory těžkým dopadům na naše životy v nás dokáží probudit jinak netušené potenciály a můžeme z nich vyváznout o cenné zkušenosti bohatší. Myslím, že jsme v našem domě karanténu zvládli důstojně a můžeme být na sebe navzájem hrdí.

Ať tomu tak je i nadále a ať se nám všem v našem domě dobře bydlí přeje


za výbor SVJ **SVJ MACHKOVA 1648/8**
149 00 Praha 4 - Chodov
IČ 08008305

V Praze 29.06.2020