

## ZÁPIS

### ZE 5. SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK MACHKOVA 8/1645 KONANÉ DNE 14. ŘÍJNA 2019 OD 19:00 VE SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI DOMU MACHKOVA 8/1645

Shromáždění bylo řádně svoláno představenstvem výboru pozvánkou (příloha č. 1) dne 27.9.2019 jejím vyvěšením na viditelných místech domu a také zveřejněním na internetových stránkách [www.machkova1645.cz](http://www.machkova1645.cz). Přítomno dle prezenční listiny 31 vlastníků jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 22368 /37753, což je 67,27% (SP přítomných/SP všech), **shromáždění je usnášenis schopné.**

byt č.	jméno	typ bytu	podíl	přítomní 5. ZS
1	Kdýrová Vlasta	B	642	
2	Nejezchleb Daniel	A	880	
3	Valeš Roman	B	642	
4	Škaloud Martin	B	642	
5	Novotná Tereza	A	880	X
6	Formánek Miroslav	B	642	X
7	Kašparová Eva	B	642	X
8	Karešová Albína	A	880	
9	Batavá Alexandra	B	642	
10	Jarošová Michaela	C	447	
11	Králová Světlana	B	642	X
12	Kolář František	A	880	X
13	Schiffler Radek	B	642	
14	Vlach David	B	642	
15	Sang Luu Tien	A	880	
16	Popp Carlsson	B	642	X
17	Hodinová Hana	C	447	X
18	Dočekal Michal	B	642	X
19	Mašínová Lenka	A	880	X
20	Císařová Hana	B	642	X
21	Vágnerová Jana	B	642	X
22	Procházka Jaroslav	A	880	X
23	Čermáková Daniela	B	642	X
24	Píša Miroslav	C	447	X
25	Kantor František	B	642	X
26	Šinská Hana	A	880	X
27	Pudil Miroslav	B	642	
28	Čermák Zdeněk	B	642	X
29	Matějková Alena	A	880	
30	Kacbudová Hana	B	642	X
31	Mrázová Marcela	C	447	X
32	Balbinderová Petra	B	642	

poměr plocha bytu/celková plocha domu	
byt A	880/37753
byt B	642/37753
byt C	447/37753

33	Nguyen Van Dong	A	880	X
34	Vítek Martin	B	642	
35	Bílý Michael	B	642	X
36	Farkas Csaba	A	880	X
37	Valný Pavel	B	642	X
38	Smik Matej	C	642	
39	Vošahlík Vladimír	B	642	X
40	Barták Adam	A	880	
41	Židlická Marcela	B	642	X
42	Anýžová Zuzana	B	642	
43	Hudský Petr	A	880	X
44	Plánička Karel	B	642	X
45	Křenková Věra	C	447	X
46	Holý Milan	B	642	X
47	Řezáč Miloslav	A	880	X
48	Čermák Petr	B	642	X
49	Rayman Zdeněk	B	642	X
50	Hvězda Milan	A	880	X
51	Hrdlička David	B	642	X
52	Šaldová Lenka	C	447	X
53	Holý Josef	B	642	X
54	Rychtářová Pavla	A	880	X
55	Doležalová Lucie	B	642	

suma	25397	37 osob
------	-------	---------

Program:

1. Zahájení.
2. Zpráva o hospodaření.
3. Odsouhlasení zakázky na úpravu elektrických rozvodů ve společných prostorách domu a další plánované investice.
4. Požárně bezpečnostní opatření v domě.
5. Různé.
6. Závěr.

## 1. Zahájení

Shromáždění zahájil a dále řídil předseda výboru pan Farkas.

Shromáždění dále hlasovalo současně o třech návrzích:

- program shromáždění;
- zapisovatelem průběhu shromáždění bude paní Vágnerová, ověřovateli zápisu budou pan Čermák a paní Králová;
- skrutátory budou pan Dočekal a paní Šinská.

### Hlasování:

Přítomno vlastníků jednotek:	37 osob (u SJM jedna osoba)
Přítomno dle SP:	25397/37753, tj. 67,27% (SP přítomných/SP všech)
Pro dle SP:	25397/25397, tj. 100% (SP přítomných/SP všech)
Proti dle SP	0/25397, tj. 0%
Zdrželo dle SP:	0/25397, tj. 0%

**Návrhy byly přijaty.**

## 2. Zpráva o hospodaření

Předseda výboru obeznámil shromáždění s nejpodstatnějšími údaji z účetní závěrky SVJ (příloha č. 3).

Shromáždění hlasovalo o tomto usnesení:

„Shromáždění SVJ bere na vědomí zprávu o hospodaření, kterou předložila účetní paní Nevědělová.“

### Hlasování:

Přítomno vlastníků jednotek:	37 osob (u SJM jedna osoba)
Přítomno dle SP:	25397/37753, tj. 67,27% (SP přítomných/SP všech)
Pro dle SP:	25397/25397, tj. 100% (SP přítomných/SP všech)
Proti dle SP	0/25397, tj. 0%
Zdrželo dle SP:	0/25397, tj. 0%

**Usnesení bylo přijato.**

### **3. Odsouhlasení zakázky na úpravu elektrických rozvodů ve společných prostorách domu a další plánované investice**

Shromáždění hlasovalo o tomto usnesení:

„Shromáždění SVJ souhlasí s tím, aby výbor SVJ uzavřel smlouvu s firmou Stanislav Jonáš s.r.o. na úpravu elektroinstalace společných prostor domu dle jejich předložené nabídky a smlouvy (příloha č. 4) a bere na vědomí, že je to varianta dražší cca o 110 tis. korun oproti jiné nabídce.“

#### Hlasování:

Přítomno vlastníků jednotek:	37 osob (u SJM jedna osoba)
Přítomno dle SP:	25397/37753, tj. 67,27% (SP přítomných/SP všech)
Pro dle SP:	23875/25397, tj. 94,01% (SP přítomných/SP všech)
Proti dle SP	0/25397, tj. 0%
Zdrželo se dle SP:	1522/25397, tj. 5,99%

**Usnesení bylo přijato.**

#### Informace ohledně dalších plánovaných investicích:

SKLEPY – výbor SVJ nechá zpracovat nabídku realizace a cenové nabídky

VELKÝ BAZAR – bude zorganizován

### **4. Požárně bezpečnostní opatření v domě**

Předseda informoval o tom, že je nutné dodržovat stanovy co se týká zákazu kouření ve společných prostorách domu.

ODSTRANĚNÍ PŘEKÁŽEK Z CHODEB – členové SVJ byli požádáni o vyklizení věcí ze společných prostor domu, a to na základě revizní požární zprávy (příloha č. 5).

### **5. Různé**

NAVÝŠENÍ POJISTKY NA DŮM – výbor informoval o tom, že došlo k navýšení pojistky na dům

LEGIONELA – proběhla kontrola a momentálně jsou výsledky v pořádku

STA – nastavení společné antény – bude zajištěn servisní technik, který provede revizi stávajícího nastavení, popř. doporučí jak postupovat s novým nastavením DVB-T2

## 6. Závěr

V Praze dne 14.11.2019

Zapisovatel: Jana Vágnerová ..... ověřovatel: p. Čermák .....

Předsedající: Csaba Farkas ..... ověřovatel: p. Králová .....

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Pozvánka

Příloha č. 2 – Prezenční listina, vč. plných mocí

Příloha č. 3 – Zpráva o hospodaření (účetní závěrka)

Příloha č. 4 – Nabídka na úpravu elektroinstalace od firmy Stanislav Jonáš

Příloha č. 5 – Požární zpráva