



**IKON spol. s r. o.**  
Nehvizdská 22/8  
Praha 9

Tel.: 281 862 741  
Fax.: 281 864 731

**Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci  
na vlastnické právo k jednotkám**

**PRAHA 4 - Chodov**  
ul. Machkova č.p. 1645

**Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo  
k jednotkám,**

**jehož předmětem je pozemek parc. č. 2673,  
jehož součástí je dům č. p. 1645 (bydlení),  
v ul. Machkova,  
vše v katastrálním území Chodov**

(podle § 1166 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku)

Vlastník nemovité věci:

**Bytové družstvo Machkova 8/1645**

se sídlem Praha 4 – Chodov, Machkova 8/1645, PSČ 14900

IČ: 270 76 971

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr,  
vložka 5939

za něž jedná

Csaba Farkas, předseda představenstva a

Lucie Doležalová, místopředsedkyně představenstva

prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku parc. č. 2673 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům č. p. 1645 (bydlení), v k. ú. Chodov, obec Praha, na adrese ul. Machkova 1645,

který je zapsán na listu vlastnictví č. 8553 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Chodov a obec Praha

a

v souladu s § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) prohlašuje, že rozděluje vlastnické právo ke shora uvedené nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a vyhotovuje toto Prohlášení vlastníka o rozdělení nemovité věci:

OBSAH:

- A) Označení pozemku, domu, obce a katastrálního území
- B) Pojmenování a označení jednotek
- C) Určení společných částí nemovité věci
- D) Stanovení podílů na společných částech
- E) Věcná a jiná práva a závady
- F) Náležitosti stanov společenství vlastníků jednotek
- G) Závěr

Příloha č. 1 – Schémata určující polohu jednotek a společných částí domu spolu s údaji o podlahových plochách jednotek

Vyhotovil:

IKON spol. s r.o.,

Nehvizdská 22/9

198 00 Praha 9 – Hloubětín

IČ: 45800031

**A.**  
**OZNAČENÍ POZEMKU, DOMU, OBCE A KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ**  
**(§ 1166 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku)**

1. Označení nemovité věci

Označení pozemku

parc. č.: 2673  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
výměra pozemku: 690 m<sup>2</sup>  
část obce: Chodov  
katastrální území: Chodov  
obec: Praha

Součástí shora uvedeného pozemku je níže uvedený dům:

ulice: Machkova  
číslo popisné: 1645  
číslo orientační: 8

část obce: Chodov  
katastrální území: Chodov  
obec: Praha

zapsané na LV č. 8553, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pozemek, jehož součástí je dům, bude nadále pro účely tohoto prohlášení označován jako nemovitá věc.

2. Údaje o vlastníkovi nemovité věci:

Vlastník pozemku a domu: Bytové družstvo Machkova 8/1645  
se sídlem Praha 4 – Chodov, Machkova 8/1645, PSČ 14900  
IČ: 270 76 971

3. Jednotky vymezené tímto prohlášením:

Vlastník prohlašuje, že rozděljuje vlastnické právo k nemovité věci na vlastnické právo k následujícím jednotkám takto:

č.p. 1645:

1. NP  
jsou byty zahrnuté v jednotce č. 1645/1, 1645/2, 1645/3, 1645/4, 1645/5, 1645/6;
2. NP  
jsou byty zahrnuté v jednotce č. 1645/7, 1645/8, 1645/9, 1645/10, 1645/11, 1645/12, 1645/13;
3. NP  
jsou byty zahrnuté v jednotce č. 1645/14, 1645/15, 1645/16, 1645/17, 1645/18, 1645/19, 1645/20;
4. NP  
jsou byty zahrnuté v jednotce č. 1645/21, 1645/22, 1645/23, 1645/24, 1645/25, 1645/26, 1645/27;
5. NP  
jsou byty zahrnuté v jednotce č. 1645/28, 1645/29, 1645/30, 1645/31, 1645/32, 1645/33, 1645/34;
6. NP  
jsou byty zahrnuté v jednotce č. 1645/35, 1645/36, 1645/37, 1645/38, 1645/39, 1645/40, 1645/41;
7. NP  
jsou byty zahrnuté v jednotce č. 1645/42, 1645/43, 1645/44, 1645/45, 1645/46, 1645/47, 1645/48;
8. NP  
jsou byty zahrnuté v jednotce č. 1645/49, 1645/50, 1645/51, 1645/52, 1645/53, 1645/54, 1645/55.



**B.**  
**POJMENOVÁNÍ A OZNAČENÍ JEDNOTEK**  
**(§ 1166 odst. 1, písm. b) odst. 1 občanského zákoníku)**

**1. Jednotky v domě na adrese Machkova 1645**

**1) Jednotka č. 1645/1 sestává z bytu č. 1 umístěného v 1. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 1 zahrnutého v jednotce č. 1645/1 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky tvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**2) Jednotka č. 1645/2 sestává z bytu č. 2 umístěného v 1. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 2 zahrnutého v jednotce č. 1645/2 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky tvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.



K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**3) Jednotka č. 1645/3 sestává z bytu č. 3 umístěného v 1. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 3 zahrnutého v jednotce č. 1645/3 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**4) Jednotka č. 1645/4 sestává z bytu č. 4 umístěného v 1. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 4 zahrnutého v jednotce č. 1645/4 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- j) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- k) vnitřní omítky a obklady stěn,
- l) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- m) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- n) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- o) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- p) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- q) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- r) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**5) Jednotka č. 1645/5 sestává z bytu č. 5 umístěného v 1. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 5 zahrnutého v jednotce č. 1645/5 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**6) Jednotka č. 1645/6 sestává z bytu č. 6 umístěného v 1. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 6 zahrnutého v jednotce č. 1645/6 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.



**7) Jednotka č. 1645/7 sestává z bytu č. 7 umístěného v 2. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 7 zahrnutého v jednotce č. 1645/7 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**8) Jednotka č. 1645/8 sestává z bytu č. 8 umístěného v 2. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 8 zahrnutého v jednotce č. 1645/8 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.



**9) Jednotka č. 1645/9 sestává z bytu č. 9 umístěného v 2. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 9 zahrnutého v jednotce č. 1645/9 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzavěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**10) Jednotka č. 1645/10 sestává z bytu č. 10 umístěného v 2. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 447/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 10 zahrnutého v jednotce č. 1645/10 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **44,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645.

**11) Jednotka č. 1645/11 sestává z bytu č. 11 umístěného v 2. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 11 zahrnutého v jednotce č. 1645/11 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**12) Jednotka č. 1645/12 sestává z bytu č. 12 umístěného v 2. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 12 zahrnutého v jednotce č. 1645/12 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**13) Jednotka č. 1645/13 sestává z bytu č. 13 umístěného v 2. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 13 zahrnutého v jednotce č. 1645/13 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.



Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**14) Jednotka č. 1645/14 sestává z bytu č. 14 umístěného v 3. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 14 zahrnutého v jednotce č. 1645/14 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**15) Jednotka č. 1645/15 sestává z bytu č. 15 umístěného v 3. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 1645/15 zahrnutého v jednotce č. 1645/15 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,



- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**16) Jednotka č. 1645/16 sestává z bytu č. 16 umístěného v 3. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 16 zahrnutého v jednotce č. 1645/16 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**17) Jednotka č. 1645/17 sestává z bytu č. 17 umístěného v 3. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 447/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 17 zahrnutého v jednotce č. 1645/17 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **44,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,

- f) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645.

**18) Jednotka č. 1645/18 sestává z bytu č. 18 umístěného v 3. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 18 zahrnutého v jednotce č. 1645/18 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**19) Jednotka č. 1645/19 sestává z bytu č. 19 umístěného v 3. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 19 zahrnutého v jednotce č. 1645/19 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,



- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**20) Jednotka č. 1645/20 sestává z bytu č. 20 umístěného v 3. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 20 zahrnutého v jednotce č. 1645/20 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**21) Jednotka č. 1645/21 sestává z bytu č. 21 umístěného v 4. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 21 zahrnutého v jednotce č. 1645/21 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.



Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**22) Jednotka č. 1645/22 sestává z bytu č. 22 umístěného v 4. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 22 zahrnutého v jednotce č. 1645/22 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**23) Jednotka č. 1645/23 sestává z bytu č. 23 umístěného v 4. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 23 zahrnutého v jednotce č. 1645/23 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**24) Jednotka č. 1645/24 sestává z bytu č. 24 umístěného v 4. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 447/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 24 zahrnutého v jednotce č. 1645/24 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **44,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645.

**25) Jednotka č. 1645/25 sestává z bytu č. 25 umístěného v 4. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 25 zahrnutého v jednotce č. 1645/25 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.



**26) Jednotka č. 1645/26 sestává z bytu č. 26 umístěného v 4. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 26 zahrnutého v jednotce č. 1645/26 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**27) Jednotka č. 1645/27 sestává z bytu č. 27 umístěného v 4. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 27 zahrnutého v jednotce č. 1645/27 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**28) Jednotka č. 1645/28 sestává z bytu č. 28 umístěného v 5. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 28 zahrnutého v jednotce č. 1645/28 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**29) Jednotka č. 1645/29 sestává z bytu č. 29 umístěného v 5. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 29 zahrnutého v jednotce č. 1645/29 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.



**30) Jednotka č. 1645/30 sestává z bytu č. 30 umístěného v 5. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 30 zahrnutého v jednotce č. 1645/30 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**31) Jednotka č. 1645/31 sestává z bytu č. 31 umístěného v 5. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 447/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 31 zahrnutého v jednotce č. 1645/31 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **44,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovi shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645.

**32) Jednotka č. 1645/32 sestává z bytu č. 32 umístěného v 5. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 32 zahrnutého v jednotce č. 1645/32 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

### **33) Jednotka č. 1645/33 sestává z bytu č. 33 umístěného v 5. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 33 zahrnutého v jednotce č. 1645/33 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

### **34) Jednotka č. 1645/34 sestává z bytu č. 4 umístěného v 5. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 34 zahrnutého v jednotce č. 1645/34 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.



Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**35) Jednotka č. 1645/35 sestává z bytu č. 35 umístěného v 6. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 35 zahrnutého v jednotce č. 1645/35 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**36) Jednotka č. 1645/36 sestává z bytu č. 36 umístěného v 6. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 36 zahrnutého v jednotce č. 1645/36 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,

- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**37) Jednotka č. 1645/37 sestává z bytu č. 37 umístěného v 6. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 37 zahrnutého v jednotce č. 1645/37 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**38) Jednotka č. 1645/38 sestává z bytu č. 38 umístěného v 6. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 447/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 38 zahrnutého v jednotce č. 1645/38 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **44,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,



- f) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645.

**39) Jednotka č. 1645/39 sestává z bytu č. 39 umístěného v 6. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 39 zahrnutého v jednotce č. 1645/39 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**40) Jednotka č. 1645/40 sestává z bytu č. 40 umístěného v 6. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 40 zahrnutého v jednotce č. 1645/40 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,

- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**41) Jednotka č. 1645/41 sestává z bytu č. 41 umístěného v 6. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 41 zahrnutého v jednotce č. 1645/41 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**42) Jednotka č. 1645/42 sestává z bytu č. 42 umístěného v 7. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 42 zahrnutého v jednotce č. 1645/42 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.



Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**43) Jednotka č. 1645/43 sestává z bytu č. 43 umístěného v 7. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 43 zahrnutého v jednotce č. 1645/43 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**44) Jednotka č. 1645/44 sestává z bytu č. 44 umístěného v 7. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 44 zahrnutého v jednotce č. 1645/44 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**45) Jednotka č. 1645/45 sestává z bytu č. 45 umístěného v 7. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 447/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 45 zahrnutého v jednotce č. 1645/45 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **44,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645.

**46) Jednotka č. 1645/46 sestává z bytu č. 46 umístěného v 7. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 46 zahrnutého v jednotce č. 1645/46 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.



**47) Jednotka č. 1645/47 sestává z bytu č. 47 umístěného v 7. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 47 zahrnutého v jednotce č. 1645/47 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**48) Jednotka č. 1645/48 sestává z bytu č. 48 umístěného v 7. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 48 zahrnutého v jednotce č. 1645/48 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**49) Jednotka č. 1645/49 sestává z bytu č. 49 umístěného v 8. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 49 zahrnutého v jednotce č. 1645/49 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**50) Jednotka č. 1645/50 sestává z bytu č. 50 umístěného v 8. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 50 zahrnutého v jednotce č. 1645/50 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.



**51) Jednotka č. 1645/51 sestává z bytu č. 51 umístěného v 8. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 51 zahrnutého v jednotce č. 1645/51 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**52) Jednotka č. 1645/52 sestává z bytu č. 52 umístěného v 8. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 447/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 52 zahrnutého v jednotce č. 1645/52 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **44,7 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- g) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- h) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645.

**53) Jednotka č. 1645/53 sestává z bytu č. 53 umístěného v 8. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 53 zahrnutého v jednotce č. 1645/53 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**54) Jednotka č. 1645/54 sestává z bytu č. 54 umístěného v 8. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 880/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 54 zahrnutého v jednotce č. 1645/54 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **88,0 m<sup>2</sup>**.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce včetně komínového vývodu na střechu domu přebudovaného na vzduchotechnický rozvod,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**55) Jednotka č. 1645/55 sestává z bytu č. 55 umístěného v 8. nadzemním podlaží domu a spoluvlastnického podílu ve výši 642/37753 na společných částech nemovité věci.**

Podlahová plocha bytu č. 55 zahrnutého v jednotce č. 1645/55 pro účely zápisu do katastru nemovitostí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. činí **64,2 m<sup>2</sup>**.



Součástí bytu zahrnutého v jednotce je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace, potrubní rozvody vody k vodoměrům, odvody odpadních vod po odpadní rouru, apod.), včetně uzavíracích ventilů pro byt, kromě stoupacích vedení.

Součástí bytu zahrnutého v jednotce dále jsou:

- a) podlahové krytiny v bytě zahrnutém v jednotce,
- b) vnitřní omítky a obklady stěn,
- c) nenosné příčky netvořící obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce,
- d) vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubní,
- e) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od el. hlavního jističe pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- f) rozvody plynu od uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- g) rozvody vody teplé i studené uvnitř bytu zahrnutého v jednotce od poměrových měřidel pro byt zahrnutý v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- h) veškerá zařízení vzduchotechniky umístěná v bytě zahrnutém v jednotce,
- i) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí umístěná v bytě zahrnutém v jednotce od zapojení k bytu zahrnutém v jednotce, včetně účastnické zásuvky.

Byt zahrnutý v jednotce je ohraničen: vnitřními povrchy obvodových stěn bytu zahrnutého v jednotce, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt zahrnutý v jednotce.

K výlučnému užívání vlastníkovu shora uvedené jednotky jsou určeny následující společné části nemovité věci: sklepní kóje umístěná v 1. PP v části domu č.p. 1645 a lodžie přístupná z bytu zahrnutého v jednotce.

**C.**  
**URČENÍ A POPIS SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI**  
**(§ 1166 odst. 1, písm. b) odst. 2 občanského zákoníku)**

Společnými částmi nemovité věci jsou zejména následující části nemovité věci, které mají podle své povahy sloužit vlastníkům jednotek společně:

- a) pozemek číslo parcelní 2673 v katastrálním území Chodov,
- b) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- c) střecha domu včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, svodů venkovních a vnitřních,
- d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna a lodžiové dveře),
- e) výtahy ve společných částech, strojovna výtahu,
- f) mandlovný, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako součást bytu zahrnutého v jednotce nebo vyjma těch, které jsou určeny k výlučnému užívání vlastníky jednotek dle části B. tohoto prohlášení,
- g) obvodové stěny prostorově ohraničující byt zahrnutý v jednotce, nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu zahrnutého v jednotce, stěny, s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- h) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě zahrnutém v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- i) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu zahrnutého v jednotce, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- j) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi pro byt zahrnutý v jednotce za elektroměrem,
- k) rozvody plynu až k uzávěru pro byt zahrnutý v jednotce,
- l) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, hlavní svislé rozvody, odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt zahrnutý v jednotce, včetně těchto uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu zahrnutého v jednotce, včetně vodovodních baterií,
- m) celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytech zahrnutých v jednotkách, otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení,
- n) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- o) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu zahrnutého v jednotce,
- p) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu zahrnutého v jednotce,
- q) rozvody telefonu, domácí zvonek.

Všechny takto vymezené prostory, vyjma těch, které jsou určeny k výlučnému užívání vlastníků jednotek dle části B tohoto prohlášení, jsou společné všem vlastníků jednotek. Právo užívat je a povinnost podílet se na jejich údržbě a opravách mají všichni spoluvlastníci z titulu a v rozsahu svého spoluvlastnického podílu.

Spoluvlastnické podíly na společných částech nemovité věci zahrnuté v jednotkách se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy bytu zahrnutého v jednotce k celkové podlahové ploše všech bytů zahrnutých v jednotkách vymezených tímto prohlášením.

**D.**  
**STANOVENÍ PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI**  
**(§ 1166 odst. 1, písm. b) odst. 3 občanského zákoníku)**

**Machkova 1645**

<b>číslo jednotky</b>	<b>podlahová plocha bytu zahrnutého v jednotce v m<sup>2</sup></b>	<b>spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci zahrnutý v jednotce</b>
1645 / 1	64,2	642 / 37753
1645 / 2	88,0	880 / 37753
1645 / 3	64,2	642 / 37753
1645 / 4	64,2	642 / 37753
1645 / 5	88,0	880 / 37753
1645 / 6	64,2	642 / 37753
1645 / 7	64,2	642 / 37753
1645 / 8	88,0	880 / 37753
1645 / 9	64,2	642 / 37753
1645 / 10	44,7	447 / 37753
1645 / 11	64,2	642 / 37753
1645 / 12	88,0	880 / 37753
1645 / 13	64,2	642 / 37753
1645 / 14	64,2	642 / 37753
1645 / 15	88,0	880 / 37753
1645 / 16	64,2	642 / 37753
1645 / 17	44,7	447 / 37753
1645 / 18	64,2	642 / 37753
1645 / 19	88,0	880 / 37753
1645 / 20	64,2	642 / 37753
1645 / 21	64,2	642 / 37753
1645 / 22	88,0	880 / 37753
1645 / 23	64,2	642 / 37753
1645 / 24	44,7	447 / 37753
1645 / 25	64,2	642 / 37753
1645 / 26	88,0	880 / 37753
1645 / 27	64,2	642 / 37753
1645 / 28	64,2	642 / 37753
1645 / 29	88,0	880 / 37753
1645 / 30	64,2	642 / 37753
1645 / 31	44,7	447 / 37753
1645 / 32	64,2	642 / 37753
1645 / 33	88,0	880 / 37753
1645 / 34	64,2	642 / 37753
1645 / 35	64,2	642 / 37753
1645 / 36	88,0	880 / 37753
1645 / 37	64,2	642 / 37753
1645 / 38	44,7	447 / 37753



1645 / 39	64,2	642 / 37753
1645 / 40	88,0	880 / 37753
1645 / 41	64,2	642 / 37753
1645 / 42	64,2	642 / 37753
1645 / 43	88,0	880 / 37753
1645 / 44	64,2	642 / 37753
1645 / 45	44,7	447 / 37753
1645 / 46	64,2	642 / 37753
1645 / 47	88,0	880 / 37753
1645 / 48	64,2	642 / 37753
1645 / 49	64,2	642 / 37753
1645 / 50	88,0	880 / 37753
1645 / 51	64,2	642 / 37753
1645 / 52	44,7	447 / 37753
1645 / 53	64,2	642 / 37753
1645 / 54	88,0	880 / 37753
1645 / 55	64,2	642 / 37753
<b>CELKEM</b>	<b>3775,3</b>	<b>37753 / 37753</b>

**E.**  
**VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY**  
**(§ 1166 odst. 1, písm. c) občanského zákoníku)**

Vlastník nemovité věci prohlašuje, že na jednotky nepřecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce žádná věcná jiná zástavní práva, předkupní práva, věcná či jiná práva jako nesplacené úvěry nebo jiné závady, mimo níže uvedených:

- Zástavní právo smluvní - Pohledávka ve výši 7 904 813,- Kč, oprávnění pro HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000, Praha 1, RČ/IČO: 00064581, Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, Háje, 14900 Praha 4, RČ/IČO: 00231126, týkající se parcely č. 2673, zřízeno na zákl. Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2004. Vedeno pod č.j. V-31296/2004-101.

Vlastník je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, které založil v souvislosti se zajištěním provozu domu a poskytováním služeb s užíváním jednotek:

- smlouva o dodávkách vody z veřejného vodovodu,
- smlouva o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací,
- smlouva o dodávkách tepla a teplé vody pro ÚT,
- smlouva o zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu,
- smlouva o dodávkách elektrické energie z veřejné sítě,
- smlouva o dodávkách plynu z veřejné sítě.

Všechna práva a závazky uvedené výše přecházejí okamžikem vzniku vlastnického práva k jednotce na vlastníka jednotky.

**F.**  
**Náležitosti stanov společenství vlastníků jednotek**  
**(§ 1166 odst. 2) občanského zákoníku)**

**Stanovy společenství vlastníků jednotek**  
**(§1200 občanského zákoníku)**

**STANOVY**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

**Čl. I**  
**Základní ustanovení**

1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou podle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Společenství nabývá práva a zavazuje se ve věcech spojených se správou domu č. p. 1645 a pozemku parc. č. 2673, vše v k. ú. Chodov, obec Praha (dále jen "dům," a „pozemek“) v rozsahu a způsobem uvedeným v § 1189 občanského zákoníku a v těchto stanovách. Společné části domu a pozemek se dále také nazývají „společné části“.
3. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně (dále též jen "člen společenství").

**Čl. II**  
**Název a sídlo společenství**

1. Názvem společenství jsou slova: **Společenství vlastníků jednotek Machkova 1645.**
2. Sídlem společenství je: Machkova 1645/8, Praha 4, 149 00.

**Čl. III**  
**Správa domu a další činnosti**

1. Společenství vykonává a odpovídá za správu domu a pozemku způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy, těmito stanovami a dalšími rozhodnutími orgánů společenství.
2. Pokud tyto stanovy neurčují jinak, podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku se řídí právními předpisy. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

**Čl. IV**  
**Členství ve společenství**

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce. Společenství členy eviduje a sděluje jim informace podle zákona, stejně tak členové společenství sdělují společenství zákonem vyžadované informace.
2. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv zastoupit jiným členem společenství nebo třetí osobou na základě podepsané písemné plné moci. Podpis na plné moci nemusí být úředně ověřen. Spoluvlastníci jednotky zmocní pro jednání vůči společenství společného zástupce. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů.

**Čl. V**  
**Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování**

1. Člen společenství má práva a povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a dalších právních předpisů, pokud tyto stanovy neurčují jinak. Tato práva člen společenství uplatňuje způsobem stanoveným zákonem, včetně základních zásad občanského zákoníku a jeho ustanovení o právnických osobách. Rozsah práv a povinností členů společenství je dán zejména pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí.



2. Člen společenství má právo zejména:
  - 2.1. užívat společné části podle pravidel v zákoně a v těchto stanovách,
  - 2.2. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - 2.3. účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
  - 2.4. volit a být volen do orgánů společenství,
  - 2.5. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - 2.6. obdržet vyúčtování záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (dále jen „služby“) a vrácení případných přeplatků, vyjma zálohového příspěvku na údržbu, opravu a stavební úpravy společných částí; tato část příspěvku na správu domu a pozemku se nevypořádává,
  - 2.7. nahlížet do písemných podkladů pro zasedání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím, do účetních knih a účetních dokladů a požadovat zákonem stanovená potvrzení, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které tím společenství vzniknou, o konkrétní výši nákladů rozhodne statutární orgán společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
3. Člen společenství má povinnost zejména:
  - 3.1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami,
  - 3.2. hradit stanovené zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování záloh,
  - 3.3. hradit náklady, které společenství se správou domu a pozemku na základě žádosti člena či z jiných důvodů na straně člena společenství vzniknou (klíče, nahlížení do listin, nezpřístupnění bytu aj.),
  - 3.4. řídit se při užívání společných částí domu a společných zařízení pravidly těchto stanov a rozhodnutími (pokyny) orgánů společenství, včetně povinnosti hlásit údaje o klíčích od společných částí, pokud tak shromáždění rozhodne, a zajistit jejich dodržování také všemi osobami, kterým do domu umožní přístup, včetně nájemců,
  - 3.5. zdržet se jednání, jímž by ztížil užívání jednotky nebo společných částí jiným vlastníkům jednotek a nezasahovat tak do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek, provádět úpravy společných částí jen se souhlasem společenství nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
  - 3.6. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jímž do domu umožnil vstup, případně nahradit náklad společenství na tento účel vynaložený,
  - 3.7. umožnit instalaci, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot,
  - 3.8. umožnit po předchozím vyzvání společenství přístup do jednotky, pokud to vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo společných částí,
  - 3.9. oznámit bez zbytečného odkladu statutárnímu orgánu společenství datum nabytí vlastnictví jednotky včetně své adresy a počtu osob, které s ním sdílejí domácnost, případně bydlí v bytě po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 měsíce v jednom kalendářním roce, z důvodu rozúčtování služeb podle osob a v případě spoluvlastnictví jednotky jméno společného zástupce,
  - 3.10. oznámit společenství v případě přenechání bytu do užívání jiné osobě jméno a adresu této osoby včetně počtu osob ve smyslu předchozího bodu tohoto článku,
  - 3.11. předat společenství před zahájením stavebních úprav projektovou dokumentaci v případě, že stavebně upravuje svou jednotku, a po předchozí výzvě umožnit společenství přístup do jednotky pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části.

## Čl. VI Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Do působnosti shromáždění patří:
  - 2.1. změna stanov,
  - 2.2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
  - 2.3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
  - 2.4. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a o správě domu a pozemku, o výši záloh na příspěvky na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných záloh,
  - 2.5. schválení druhu a rozsahu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,

- 2.6. rozhodování:
    - 2.6.1. o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
    - 2.6.2. o změně účelu užívání domu nebo jednotky,
    - 2.6.3. o změně podlahové plochy jednotky,
    - 2.6.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
    - 2.6.5. o změně podílu na společných částech,
    - 2.6.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
  - 2.7. o údržbě, opravách nebo stavebních úpravách společných částí na základě předloženého plánu oprav, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 2.2. těchto stanov,
  - 2.8. udělování předchozího souhlasu:
    - 2.8.1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
    - 2.8.2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 2.1. těchto stanov,
    - 2.8.3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
    - 2.8.4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
  - 2.9. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
  - 2.10. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán společenství. Shromáždění musí být statutárním orgánem svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu zasedání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
  4. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství. Písemná pozvánka musí být zaslána poštou, nebo předána osobně nebo vhozena do poštovní schránky a současně zveřejněna na obvyklém místě v domě nejméně 15 dní přede dnem konání zasedání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a pořad zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady týkajícími se pořadu zasedání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
  5. Zasedání shromáždění řídí statutární orgán společenství, neurčí-li jinou osobu.
  6. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů.
    - 6.1. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
    - 6.2. Tři čtvrtin hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
      - 6.2.1. změně stanov,
      - 6.2.2. způsobu rozúčtování nákladů na služby na jednotlivé vlastníky.
    - 6.3. Nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství je zapotřebí k:
      - 6.3.1. volbě členů statutárního orgánu společenství,
      - 6.3.2. přijetí usnesení o opravě nebo stavební úpravě společné části nebo o jejich financování s využitím úvěrových zdrojů.
    - 6.4. Při hlasování o změně velikosti podílu na společných částech všech vlastníků jednotek nebo o změně poměru výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
  7. Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá řídící zasedání. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje řídící zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k zasedání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu společenství.
  8. Způsobem stanoveným zákonem mimo zasedání (per rollam) může být rozhodnuto:
    - 8.1. o týchž záležitostech, které měly být projednány na svolaném shromáždění, které nebylo způsobilé se usnášet, a to na návrh osoby, která shromáždění svolala a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne svolání shromáždění,
    - 8.2. o týchž záležitostech, které byly řádně projednány na svolaném shromáždění, ale nebyl-li návrh na usnesení přijat kvalifikovanou většinou hlasů ve smyslu odst. 6.2. (a 6.3.) tohoto článku, a to na návrh osoby, která shromáždění svolala,



8.3. v jiných věcech, než jsou uvedeny v odst. 6.2. (a 6.3.) tohoto článku, a to na návrh statutárního orgánu společenství.

K přijetí rozhodnutí o věcech podle 6.2. (a 6.3.) tohoto článku mimo zasedání je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek. Pokud tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů

## Čl. VII Výbor

1. Funkční období člena výboru je 5 let, počíná dnem zvolení do funkce nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve výboru dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce.
2. V působnosti výboru je také rozhodování o:
  - 2.1. nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 50 000,- Kč + DPH a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesáhne v souhrnu částku 50 000,- Kč + DPH,
  - 2.2. údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit v kalendářním roce částku 90 000,- Kč + DPH. Nad smluvní částku 60 000,- Kč + DPH musí být provedeno výběrové řízení. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků a nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech nebo majetku vlastníků jednotek.

O všech rozhodnutích podle bodů 2.1. a 2.2. tohoto článku je výbor společenství povinen informovat nejpozději na nejbližším zasedání shromáždění.
3. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.
4. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.
5. Výbor je tříčlenný. Předseda výboru, místopředseda výboru a další člen výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Způsobilost být členem výboru stanoví zákon.
6. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.
7. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.
8. Každý člen výboru má jeden hlas.
9. Člen výboru může být z funkce odvolán shromážděním. Funkční období členů výboru jsou tři roky. Člen výboru může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení jí musí oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy výboru odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím třiceti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Odstoupí-li člen výboru ze své funkce na schůzi výboru nebo na zasedání shromáždění, zanikne mu členství ve výboru tímto odstoupením.
10. Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů, přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
11. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

12. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména
  - 12.1. zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
  - 12.2. rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
  - 12.3. odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
  - 12.4. připravuje podklady pro zasedání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství vlastníků a správě domu,
  - 12.5. předkládá k projednání a schválení účetní závěrky a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
  - 12.6. zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
  - 12.7. zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
  - 12.8. zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.
13. Výbor jako statutární orgán společenství zejména
  - 13.1. v souladu se zákonem a těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
  - 13.2. zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
  - 13.3. jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
  - 13.4. plní povinnosti podle zákona ve vztahu k veřejnému rejstříku.
14. Prvními členy výboru jsou:
  - Csaba Farkas, dat. narození 6.7.1973, Machkova 1645/8, Chodov, 149 00 Praha 4
  - Lucie Doležalová, dat. narození 14.6.1980, Machkova 1645/8, Chodov, 149 00 Praha 4
  - Jana Vágnerová, dat. narození 27.3.1981. Bělčická 2824/10, Záběhlice, 141 00 Praha 4

## Čl. VIII Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru/ předsedy společenství vlastníků potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech.
2. Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Předsedu kontrolní komise volí shromáždění. Funkční období členů kontrolní komise jsou tři roky. Funkce člena kontrolní komise zaniká volbou nového člena kontrolní komise. Člen kontrolní komise může být z funkce odvolán shromážděním. Člen kontrolní komise může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení jí musí oznámit písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy kontrolní komise odstoupení na své schůzi projednala, nejpozději však uplynutím třiceti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda kontrolní komise svolává a řídí jednání této komise.
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména:
  - 3.1. kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
  - 3.2. vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru/předsedy určené k projednání na schůzi shromáždění,
  - 3.3. podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
  - 3.4. může podat výboru/ předsedovi společenství vlastníků zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
  - 3.5. účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru/schůzky s předsedou.
4. Kontrolní komise je schopna usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů.



## Čl. IX

### Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek a zachování nebo zlepšení společných částí. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek.
2. Na základě rozhodnutí shromáždění může společenství pověřit jinou osobu zajišťováním některých činností správy domu a pozemku; tím nejsou dotčeny působnost a odpovědnost společenství za zajišťování činnosti podle zákona a těchto stanov, ani výlučná působnost orgánu společenství podle zákona a těchto stanov.
3. Pro správu domu a pozemku a užívání společných částí se stanoví tato pravidla:
  - 3.1. O zásadách pro uzamykání společných částí (prostor), o podmínkách vydávání klíčů vlastníkům jednotek, o evidenci klíčů a nákladech s tím spojených a o případném upřesnění rozsahu a doby užívání společných prostor rozhoduje shromáždění.
  - 3.2. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí i všemi osobami, kterým vstup do domu umožní.
  - 3.3. Člen společenství není oprávněn rušit další členy společenství či jiné osoby v užívání jednotek a společných částí nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem.
  - 3.4. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně.
  - 3.5. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umisťovat či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu statutárního orgánu. To neplatí, pokud se jedná o společné části, přenechané k jeho výlučnému užívání, povinnosti stanovené zvláštními předpisy tím nejsou dotčeny.
  - 3.6. Porušuje-li vlastník jednotky obvyklý způsob užívání společných částí domu a pozemku nebo pokyny a pravidla společenství za tím účelem přijatá, vyzve ho společenství ke zdržení se takového jednání. V případě nerespektování výzvy vlastníkem jednotky je společenství oprávněno činit opatření k naplnění výzvy, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto vlastníkovi jednotky.
  - 3.7. Shromáždění je oprávněno rozhodnout o způsobu výkonu těchto i dalších zákonných pravidel v mezích určených zákonem i těmito stanovami a na základě jeho zmocnění je statutární orgán společenství oprávněn vydávat pokyny k zajištění řádné správy domu a pozemku, užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz technických zařízení v domě.

## Čl. X

### Hospodaření společenství, pravidla pro sestavení rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu a zálohy na služby a pro způsob určení jejich výše

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Společenství nesmí podnikat ani se na podnikání či jiné činnosti podnikatelů podílet, to se však netýká vkladů finančních prostředků společenství na bankovní účty společenství. Bankovní účet společenství smí být veden pouze u finančních institucí, kde jsou vklady kryté pojištěním.
2. Společenství hospodaří a nakládá se svým majetkem v souladu s účelem vymezeným v zákoně a způsobem stanoveným právními předpisy.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech. Rozpočtem společenství se rozumí předpokládané náklady na správu domu a pozemku a na služby a výše záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na služby. Rozpočet společenství se sestavuje zpravidla na kalendářní rok. Rozpočet je sestavován tak, aby pokryl náklady na správu a provoz domu a pozemku v daném kalendářním roce a současně byla vytvářena dlouhodobá rezerva pro opravy a investice většího rozsahu. Nedojde-li ke schválení příspěvků nebo záloh pro následující kalendářní rok, platí pro následující rok výše příspěvků, nebo záloh v poslední schválené výši.

5. Zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby platí členové společenství na základě rozhodnutí shromáždění ve výši a v termínech stanovených k tomu statutárním orgánem společenství na bankovní účet společenství. Vyúčtování záloh se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním. Statutární orgán písemně informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků společenství nejméně jedenkrát ročně, a to zpravidla na zasedání shromáždění formou zprávy o hospodaření společenství. Nedoplatky vyplývající z vyúčtování jsou splatné v termínu dle platné legislativy. Výše poplatku z prodlení činí stanovené promile z dlužné částky, ať již ze záloh či z vyúčtování a bude stanovena dle platné legislativy.
6. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku v poměru velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech. Povinnost přispívat na odměnu členům volených orgánů společenství a na odměnu osobě, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (zejména tzv. operativní správce) je určena rozhodnutím shromáždění podle počtu jednotek.
7. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvky na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu vypořádat.

## Čl. XI

### Ustanovení závěrečná

1. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy výslovně jinak, zasílá společenství písemnosti určené členům společenství jako obyčejnou poštovní zásilku na adresu uvedenou v seznamu členů společenství; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po odeslání.
2. Je-li evidovaná adresa člena společenství totožná s adresou domu, pro který společenství vzniklo, a má-li člen společenství v tomto domě označenou poštovní schránku, mohou být písemnosti namísto zasílání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb vhazovány do této poštovní schránky; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po vhození.
3. Případná žádost o zasílání písemností jiné kontaktní osobě nebo na jinou kontaktní adresu, než je adresa jednotky, musí být členem společenství opatřena jeho podpisem.
4. Případná žádost o zasílání písemností doporučeně nebo s dodejkou musí být členem společenství opatřena jeho podpisem; rozhodne-li tak společenství, je člen společenství povinen uhradit společenství náklady na poštovné.
5. Ustanovení odst. 2. až 5. tohoto článku nevylučuje možnost společenství zasílat vybraný typ písemností členům společenství doporučeně nebo s dodejkou bez jejich žádosti.



G.  
ZÁVĚR

1. Přílohami tohoto prohlášení jsou schémata všech podlaží určující polohu bytů zahrnutých v jednotkách jednotek a společných částí nemovité věci s údaji o podlahových plochách bytů zahrnutých v jednotkách.
2. Toto prohlášení bylo sepsáno podle skutečné a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15.3.2017

Vlastník nemovité věci:

*Csaba Farkas*

.....  
Csaba Farkas  
předseda představenstva

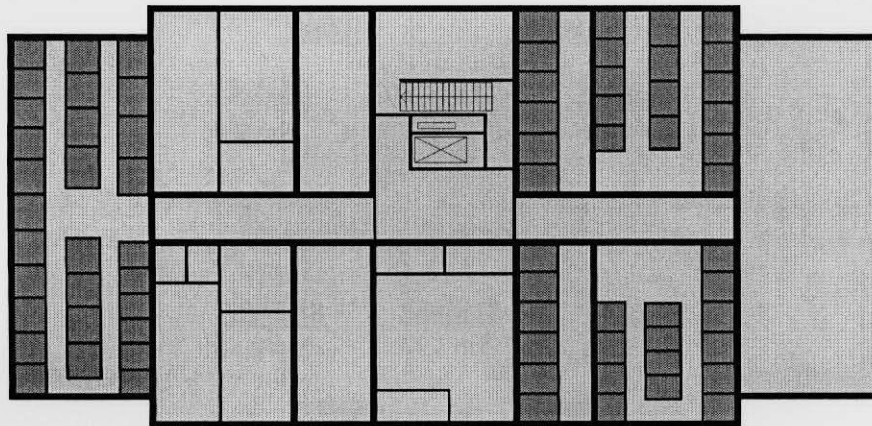
*Lucie Doležalová*

.....  
Lucie Doležalová  
místopředsedkyně představenstva

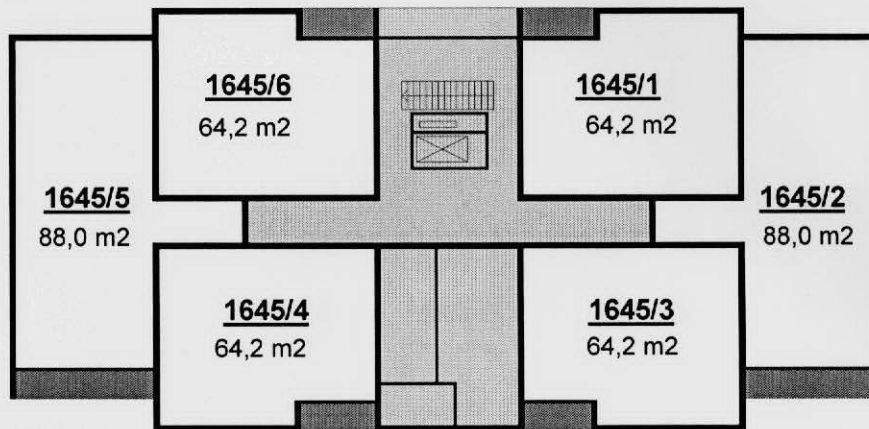
# MACHKOVA č.p. 1645

k.ú. Chodov  
parc.č. 2673

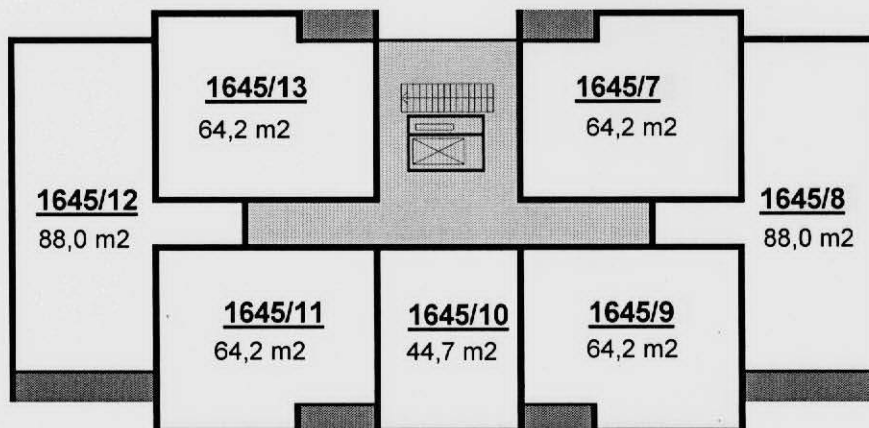
1. PP






1. NP



2. NP



LEGENDA:

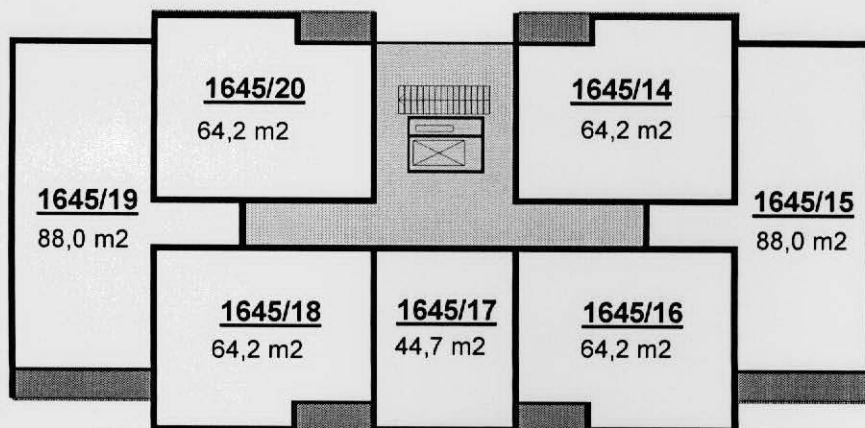
-  společné prostory
-  byt zahrnutý v jednotce
-  společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníků jednotek



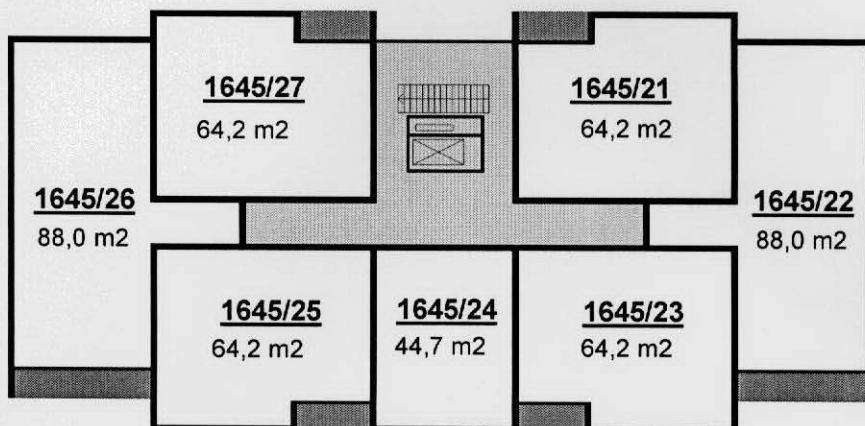
# MACHKOVA č.p. 1645

k.ú. Chodov  
parc.č. 2673

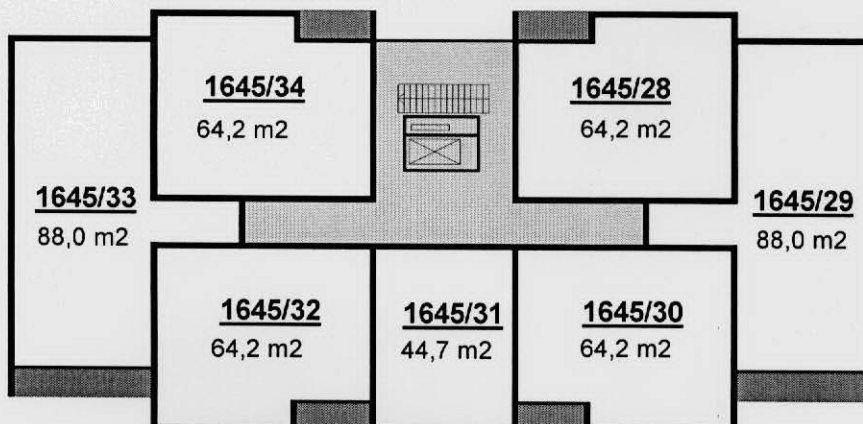
3. NP






4. NP



5. NP

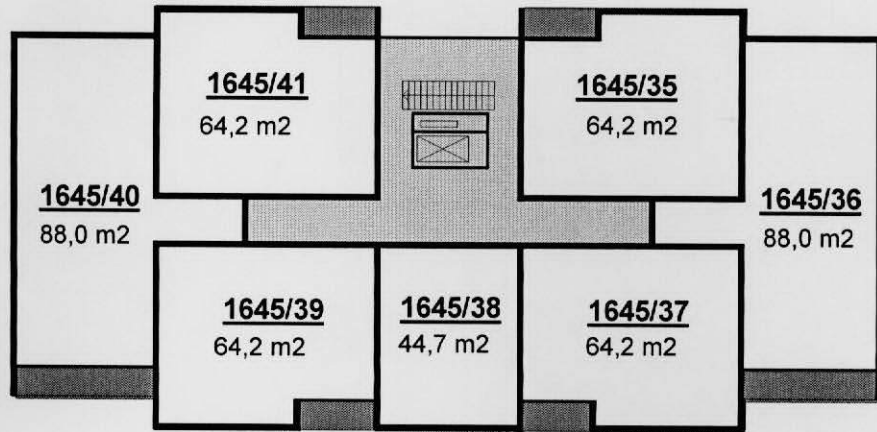


- LEGENDA:
-  společné prostory
  -  byt zahrnutý v jednotce
  -  společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníkům jednotek

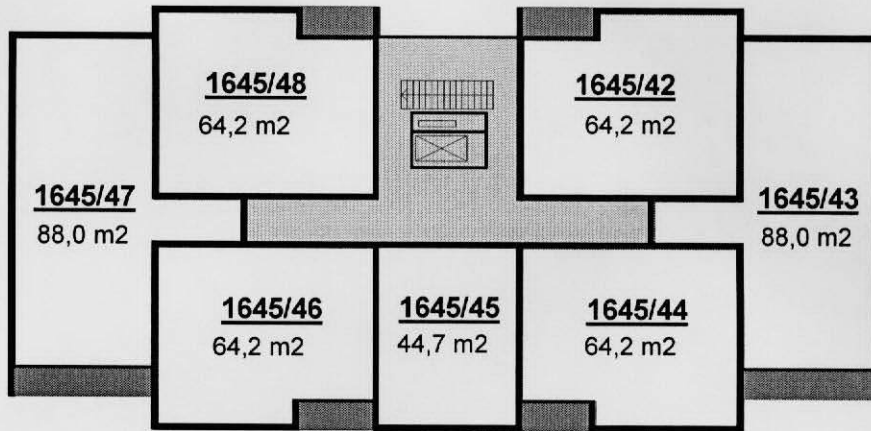
# MACHKOVA č.p. 1645

k.ú. Chodov  
parc.č. 2673

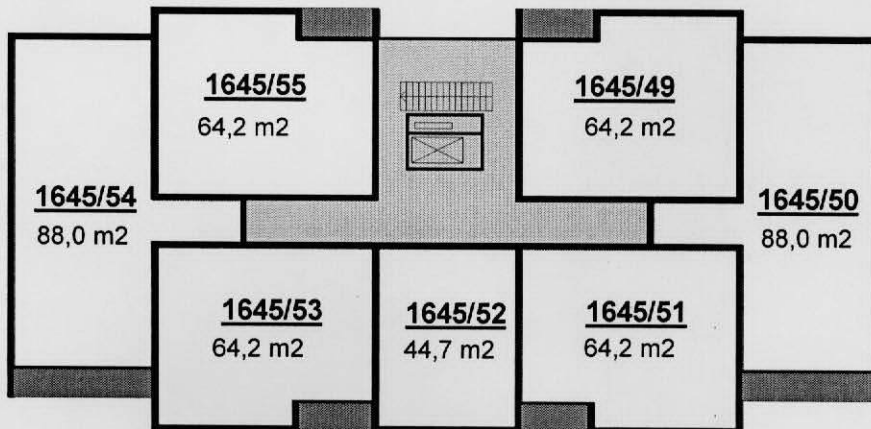
6. NP

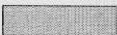




7. NP



8. NP



- LEGENDA:
-  společné prostory
  -  byt zahrnutý v jednotce
  -  společné prostory určené k výlučnému užívání vlastníků jednotek